

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-1087/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«13» августа 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом, площадью-46,5 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2339, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 064 000,00 руб.
2.	Земельный участок, площадью-894 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2173, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 376 000,00 руб.
	Итого:	1	4 440 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского ГОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 19.05.2021 по исполнительному производству № 81654/21/50006-ИП от 19.05.2021, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист ФС № 037967997 от 02.02.2021, выданного органом: Домодедовский городской суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Солонору Дианы Михайловны**, в пользу взыскателя: Евтушенко Анны Юрьевны.

Начальник отдела

  
Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного  
 управления Федеральной службы судебных приставов по  
 Московской области  
 ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл.,  
 Россия, 142032  
 от 12.08.2021 № 50006/21/360539 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной  
 почты asr50006@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
 Адрес: ул. Речная, д. 8, т. Красногорск, Московская область, 143402

## Заявка на торги арестованного имущества

12.08.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2021 № 81654/21/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданного органом: Домодедовский городской суд по делу № 2-3239/2020, вступившему в законную силу 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Евтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 46,5 с кадастровым номером 50:28:0110304:2339 по адресу МО. с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 руб. 2 376 000 руб. в отношении должника: Солднару Дианы Михайловны,

, в пользу взыскателя: Евтушенко Анны Юрьевны,

Просим организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 81654/21/50006-ИП, возбужденного 19.05.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 19.05.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 19.05.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Жилой дом, площадью-46,5 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2339, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 064 000,00	2 064 000,00
Земельный участок, площадью-894 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2173, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 376 000,00	2 376 000,00

Итого на сумму 4 440 000,00 руб.

Оценка имущества произведена решением Домодедовского городского суда по делу № 2-3239/2020.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов:

На 12.08.2021 г. остаток долга составляет: 4 440 000,00 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 19.05.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (выдан, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Горбачёв

Врио.начальника отделения-старшего судебного пристава

Л.А. Костенко

К и/п № 81654/21/50006-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Домодедовское городское отделение судебных приставов  
Главного управления Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл.,  
Россия, 142032  
от 12.08.2021 № 50006/21/360538 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной  
почты asp50006@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. В, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.08.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2021 № 81654/21/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданного органом: Домодедовский городской суд по делу № 3239/2020, вступившему в законную силу 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Евтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 46.5 с кадастровым номером 50:28:0110304:2339 по адресу МО, с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 р., 2 376 000 р., в отношении должника: Солонару Дианы Михайловны,

, в пользу

взыскателя: Евтушенко Анны Юрьевны, .

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее -- Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, площадью-46,5 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2339, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 064 000,00	2 064 000,00	
2	Земельный участок, площадью-894 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2173, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 376 000,00	2 376 000,00	

Итого на сумму 4 440 000,00 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена решением Домодедовского городского суда по делу № 2-3239/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 20.05.2021 № 50006/21/235662 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».



2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Солоняру Диана Михайловна,  
обл., Россия, 142063.

Взыскатель: Евтушенко Анна Юрьевна,  
141070.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Горбачёв А.А.

К и/т № 81654/21/50006-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Центральная, 26Б, Г113 Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032

от 20.05.2021 № 50006/21/235662 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной почты osp50006@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

20.05.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, Г113 Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2021 № 81654/21/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданного органом: Домодедовский городской суд по делу № 2-3239/2020, вступившему в законную силу 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Евтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 46,5 с кадастровым номером 50:28:0110304:2339 по адресу МО. с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 р., 2 376 000 р., в отношении должника: Солонаев Дианы Михайловны

в пользу

взыскателя: Евтушенко Анны Юрьевны,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 19.05.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, площадью-46,5 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2339, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 064 000,00	2 064 000,00	
2	Земельный участок, площадью-894 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2173, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 376 000,00	2 376 000,00	

Итого на сумму 4 440 000,00 руб.

Стоимость имущества установлена решением Домодедовского городского суда по делу № 2-3239/2020.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту с наложением ареста (описи имущества) от 19.05.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, площадью-46,5 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2339, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 064 000,00	2 064 000,00	
2	Земельный участок, площадью-894 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2173, располо-	1	2 376 000,00	2 376 000,00	



женный по адресу: Московская обл., г. Домодедовс, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А				
---	--	--	--	--

Итого на сумму 4 440 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Солоняру Диана Михайловна,

Взыскатель: Евтушенко Анна Юрьевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.  
Ведущий судебный пристав-исполнитель

А.А. Горбачёв

К и/п № 81654/21/50006-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032  
 от 20.05.2021 № 50006/21/235656 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной почты: osp50006@r50.fssp.gov.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

20.05.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2021 № 81654/21/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданного органом: Домодедовский городской суд по делу № 2-3239/2020, вступившему в законную силу 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Евтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 46,5 с кадастровым номером 50:28:0110304:2339 по адресу МО. с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установить начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 руб. 7 376 000 руб., в отношении должника: Солоняру Дианы Михайловны,

взыскателя: Евтушенко Анны Юрьевны,

, в пользу

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 19.05.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом, площадью-46,5 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2339, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 064 000,00	2 064 000,00	
2	Земельный участок, площадью-894 кв.м., кадастровый номер: 50:28:0110304:2173, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25 А	1	2 376 000,00	2 376 000,00	

Итого 2 наименования на сумму 4 440 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Солоняру Диана Михайловна;
2. Установить место хранения имущества 142063, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ДОМОДЕДОВО, УЛ. КАШИРСКАЯ, Д. 25А.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:  
 Должник: Солоняру Диана Михайловна,



Взыскатель: Евтушенко Анна Юрьевна,

Постановление может быть обжаловано в порядке ~~назначения или снятия хранителя, неисполнению своим службой~~  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_

А.А. Горбачёв

А.А. Горбачёв



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

« 19 » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Начало: « 12 » часов « 40 » минут

Окончание: « 13 » часов « 10 » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, с. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2021 № 81654/21/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданного органом: Домодедовский городской суд по делу № 2-3239/2020, вступившему в законную силу 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Елтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м, с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 46.5 с кадастровым номером 50:28.0110304:2339 по адресу МО. с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 р., 2 376 000 р., в отношении должника: Солонару Дианы Михайловны,

в пользу взыскателя: Елтушенко Анны Юрьевны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и

обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

привлек арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должност.,

служебный адрес специалиста)

Специал.взет назначен по инициативе \_\_\_\_\_

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 51 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись пристава)

(подпись другого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), и также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и поняты \_\_\_\_\_  
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Класс, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Машина Toyota Hilux 2.0	1	2364000,00	2364000,00	
2	Машина Mercedes				
	BMW				
3	Земельный участок 14 кв. м	1	2336000,00	2336000,00	
2133	_____				

Итого \_\_\_\_\_ наименований на сумму 4440000,00 \_\_\_\_\_ без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя и назначенный, сделанный в ходе составления описи имущества)

\_\_\_\_\_ (подпись должника) \_\_\_\_\_ (подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: \_\_\_\_\_

(с правом безвозмездного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом и др.)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_

г. Иркутск, ул. С. Мухоморова, 5, кв. 10 (подпись, расшифровка подписи, дата, место составления документа)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Иркутск

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отсуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель: [подпись] (подпись) [расшифровка] (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицом разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд, с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

[подпись] (подпись) [расшифровка] (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

[подпись] (подпись) [подпись] (подпись) [подпись] (подпись) [подпись] (подпись)

Должник (представитель): [подпись] (подпись) [подпись] (подпись)

Специалист: [подпись] (подпись) [подпись] (подпись)

Ответственный хранитель: [подпись] (подпись) [подпись] (подпись)

Судебный пристав-исполнитель: [подпись] (подпись) [подпись] (подпись)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: [подпись] (подпись) [подпись] (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Копия № 81654/21/50006-И11

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления  
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 ул. Центральная, 26б, П113 Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032  
 от 19.05.2021 № 50006/21-232821. Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной почты  
 osp50006@r50.fssp.gov.ru



В ДКЛО

## Постановление о наложении ареста

19.05.2021

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Ведущий судебный пристав исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 81654/21-50006-ИП от 19.05.2021, возбужденного Горбачёв Александр Анатольевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (л) № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданный органом: Домодедовский городской суд (Кад по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ) по делу № 2-3239/2020 от 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Евтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 45.5 кв.м кадастровый номером 50:28:0110304.2339 по адресу МО. с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 руб., 2 376 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Соломару Диана Михайловна,

в пользу взыскателя: Евтушенко Анна Юрьевна, адрес взыскателя: 141070,

## УСТАНОВИЛ

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ.

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Соломару Диане Михайловне,

в размере и объеме, необходимых

для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или исторично в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

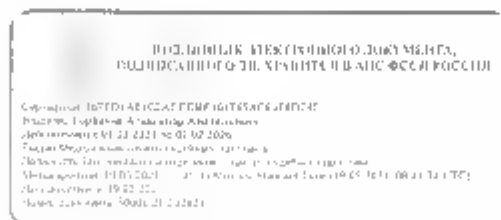
Копию настоящего постановления направить:

Евтушенко Анна Юрьевна

Соломару Диана Михайловна.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Горбачёв Александр Анатольевич

Вид документа: О\_ИР\_АСТ\_АРРЕСТ, Идентификатор: 46061748922113

Идентификатор ИП: 46061748763016

СПИ, ведущий СП Горбачёв Александр Анатольевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2017/2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного  
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской  
области



7 4 8 9 1 5 9 1 0 / 5 0 0 6

ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032

от 19.05.2021 № 50006/21/232491 Тел. +7(496)794-88-70 Адрес электронной почты  
nsp50006@t50.fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении  
исполнительного производства

19.05.2021 г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданный органом: Домодедовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ) по делу № 2-3239/2020 вступило в законную силу 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Евтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 46.5 с кадастровым номером 50:28:0110304:2339 по адресу МО. с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 р., 2 376 000 р., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солоняру Лиана Михайловна

в пользу взыскателя: Евтушенко Анна Юрьевна.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 81634/21/50006-ИП в отношении Солоняру Дианы Михайловны,
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.  
Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481A21900, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Домодедовское городское отделение судебных приставов ГУ ФССП по Московской области л/с 05481A21900), ИНН: 7727270309, КПП: 500945001, УИН: 32250006210081654005, ОКТМО: 46709000.  
Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.  
Сумму задолженности также можно оплатить в Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:  
через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>;  
через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);  
посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;  
через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;  
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительный сбор в размере

7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

**14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229\_Ст121\_41), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

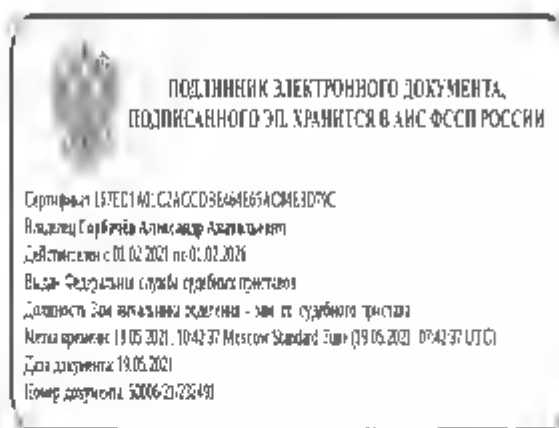
Копию настоящего постановления направить:

Евтушенко Анна Юрьевна,

Домодедовский городской суд, адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ,

Сологору Диана Михайловна,

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Ведущий судебный пристав-исполнитель

Горбачёв Александр Анатольевич

Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 46061748915910

Идентификатор ИП: 46061748763016

СПИ, ведущий ИП Горбачёв Александр Анатольевич

Формат: <http://www.fssp.ru/namespace/order/2017/2>

**В Домодедовское ГОСП ГУФССП России по  
МО Старшему судебному приставу – Ковалеву  
Валентину Ивановичу**

Адрес: 142032, Россия, Московская обл., г.  
Домодедово, с. Константиново, ул. Центральная,  
д. 26, корп. Б

**Взыскатель: Евтушенко Анна Юрьевна**

**Представитель взыскателя: Вороненко Максим Владимирович**

Тел. 8 (916) 974-82-59

Email: maxney1977@gmail.com

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас принять на исполнение исполнительный лист серия ФС № 037967997 выдан Домодедовским городским судом Московской области 02 февраля 2021 года на основании судебного постановления по делу № 2-3239/2020 принятого 08.12.2020 года, вступившего в законную силу 12.01.2021г. о обращении взыскания в пользу Евтушенко Анны Юрьевны на предмет залога – принадлежащие на праве собственности Солонару Диане Михайловне земельный участок пл. 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173 и Жилой дом пл. 46,5 кв.м. кадастровым номером 50:28:0110304:2339 находящийся на данном з/у расположенные по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д. 25а. путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 руб. 00 коп., земельного участка 2 376 000 руб. 00 коп. (Приложение 1).

**Должник: Солонару Диана Михайловна, ,**

Взысканные денежные средства прошу перечислить на банковский счёт Евтушенко Анны Юрьевны по следующим реквизитам: номер счета 40817810800000969782 в АО «Тинькофф Банк». БИК 044525974 , к/с 30101810145250000974.

Приложения:

1. Исполнительный лист серия ФС № 037967997 выдан Домодедовским городским судом Московской области 02 февраля 2021 года.
2. Копия доверенности представителя взыскателя.

Представитель  
взыскателя по доверенности Вороненко М.В. \_\_\_\_\_

30.04.2021г.



50 А Е 3449003

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город Королев Московской области, шестнадцатого июля две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Евтушенко Анна Юрьевна,

гр. Вороненко Максима Владимировича,

Епишева Олега Ивановича,

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителей на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Светлана Николаевна Шальнова*

Российская Федерация

Город Королев Московской области

Шестнадцатого июля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шальной Людмилой Николаевной, нотариусом Королёвского нотариального округа Московской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 50/352-н/50-2020-1-605.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг технического характера: 1700 руб. 00 коп.



Л.Н.Шальнова

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 19.05.2021№ КУВИ-002/2021-58738682

На основании запроса от 2021-05-19 г., поступившего на рассмотрение 2021-05-19 г., сообщаем, что правообладателю

Солопару Диана Михайловна;

период с 19.05.2021 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:28:0110304:2173	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	для ведения личного подсобного хозяйства	
		площадь объекта:	894.00 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, уч. 25а	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	23.04.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-28/028/2013-056	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи Земельного участка, выдан 03.04.2013	
	1.3.	Ограничение (обременение) права.		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2173-50/215/2021-3
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:			50:28:0110304:2173-24/095/2020-2	
1.3.3.		вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2173-50/001/2019-1		
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:28:0110304:2339	
		наименование объекта:	Здание	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	46.50 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Домодедово, село Вельяминово, улица Каширская, д.25а	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	05.12.2017	
		номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2339-50/028/2017-1	



	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи Земельного участка, выдан 03.04.2013
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2339-50/215/2021-4
2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2339-24/095/2020-3
2.3.3.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2339-50/001/2019-2

Выписка выдана: Домодедовский ГОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Сведения о недвижимости, содержащиеся в выписке, государственной регистрации недвижимости (ЕГРН)

Годовая М.П.

Имя, фамилия, отчество

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 N:210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Следующий перечень по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Краснодарскому краю,  
 Управление Росреестра по Краснодарской области,  
 Управление Росреестра по Республике Адыгея,  
 Управление Росреестра по Курганской области,  
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу,  
 Управление Росреестра по Республике Алтай,  
 Управление Росреестра по Кузнецкой области,  
 Управление Росреестра по Республике Бурятия,  
 Управление Росреестра по Ленинградской области,  
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан,  
 Управление Росреестра по Ленинградской области,  
 Управление Росреестра по Республике Дагестан,  
 Управление Росреестра по Магаданской области (Чукотскому автономному округу),  
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия,  
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике,  
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия,  
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике,  
 Комитет по государственной регистрации недвижимости Республики Крым,  
 Управление государственной регистрации права и кадастра Республики Саха (Якутия),  
 Управление Росреестра по Московской области,  
 Управление Росреестра по Мурманской области,  
 Управление Росреестра по Нижегородской области,  
 Управление Росреестра по Новгородской области,  
 Управление Росреестра по Республике Карелия,  
 Управление Росреестра по Новосибирской области,  
 Управление Росреестра по Республике Коми,  
 Управление Росреестра по Омской области,  
 Управление Росреестра по Республике Марий Эл,  
 Управление Росреестра по Свердловской области,  
 Управление Росреестра по Республике Мордовия,  
 Управление Росреестра по Саратовской области,  
 Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия),  
 Управление Росреестра по Пензенской области,  
 Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания,  
 Управление Росреестра по Пермскому краю,  
 Управление Росреестра по Республике Татарстан,  
 Управление Росреестра по Республике Тatarстан,  
 Управление Росреестра по Свердловской области,  
 Управление Росреестра по Республике Хакасия,  
 Управление Росреестра по Челябинской области,  
 Управление Росреестра по Ростовской области,  
 Управление Росреестра по Самарской области,



Управление Регистратора по Самарской области;  
Управление Регистратора по Чеченской Республике;  
Управление Регистратора по Саратовской области;  
Управление Регистратора по Чувашской Республике;  
Управление Регистратора по Сахалинской области;  
Управление Регистратора по Алтайскому краю;  
Управление Регистратора по Свердловской области;  
Управление Регистратора по Краснодарскому краю;  
Управление Регистратора по Смоленской области;  
Управление Регистратора по Красноярскому краю;  
Управление Регистратора по Тамбовской области;  
Управление Регистратора по Приморскому краю;  
Управление Регистратора по Тверской области;  
Управление Регистратора по Ставропольскому краю;  
Управление Регистратора по Хабаровскому краю;  
Управление Регистратора по Амурской области;  
Управление Регистратора по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;  
Управление Регистратора по Тульской области;  
Управление Регистратора по Ульяновской области;  
Управление Регистратора по Тюменской области;  
Управление Регистратора по Челябинской области;  
Управление Регистратора по Пермскому краю;  
Управление Регистратора по Нижегородской области;  
Управление Регистратора по Кировской области;  
Управление Регистратора по Иркутской области;  
Управление Регистратора по Красноярскому краю;  
Управление Регистратора по Бурятской области;  
Управление Регистратора по Ярославской области;  
Управление Регистратора по Владимирской области;  
Управление Регистратора по Москве;  
Управление Регистратора по Вологодской области;  
Управление Регистратора по Санкт-Петербургу;  
Управление Регистратора по Белгородской области;  
Управление Регистратора по Брянской области;  
Управление Регистратора по Еврейской автономной области;  
Управление Регистратора по Ивановской области;  
Управление Регистратора по Ингушской области;  
Управление Регистратора по Нижегородской области;  
Управление Регистратора по Иркутской области;  
Управление Регистратора по Калининградской области;  
Управление Регистратора по Калужской области;  
Управление Регистратора по Камчатскому краю;  
Управление Регистратора по Кемеровской области;  
Управление Регистратора по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;  
Управление Регистратора по Кировской области;  
конец списка



Единое управленческое Федеральная служба судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032  
от 24.05.2021 № 50/05-21/240580 Тел. +7 499/794-88 70 Адрес электронной почты  
usp50kk@f50.fssp.gov.ru



В Д Е Т О

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

24.05.2021

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Ведущий судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 81654/21/50006-ИП от 19.05.2021, возбужденного Горбачёв Александр Анатольевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 037967997 от 02.02.2021, выданный органом: Домодедовский городской суд (Код по ОКФС: 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ) по делу № 2-3239/2020 от 12.01.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Евтушенко А.Ю. на предмет залога - земельный участок площадью 894 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0110304:2173, жилой дом с площадью 46,5 с кадастровым номером 50:28:0110304:2339 по адресу МО. с. Вельяминово ул.Каширская д.25а, путем продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость жилого дома в размере 2 064 000 р., 2 376 000 р., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Саланару Диана Михайловна,

в пользу взыскателя. Сызганки Анна Юрьевна

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Саланару Диана Михайловна, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Здание; площадь: 46,5 кв. м.; расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Вельяминово, улица Каширская, д.25а; кадастровый №: 50:28:0110304:2339; площади: 46,50 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.09.2020

Номер государственной регистрации: 50:28:0110304:2339-50/028/2017-1; Дата государственной регистрации: 05.12.2017; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.09.2020

Земельный участок; площадь: 894 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, ул. 25а; кадастровый №: 50:28:0110304:2173; площади: 894,00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.04.2021

Номер государственной регистрации: 50:50:28:028/2013-056; Дата государственной регистрации: 23.04.2013; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.04.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Здание, 46,5 кв.м., кад.№: 50:28:0110304:2339, адрес: Московская область, городской округ Домодедово, село Вельяминово, улица Каширская, д.25а

Земельный участок, 894 кв.м., кад.№: 50:28:0110304:2173, адрес: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, ул. 25а

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Здание; площадь: 46,5 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Вельяминово, улица Каширская, д.25а; кадастровый №: 50:28:0110304:2339; площади: 46,50 кв. м.; Дата актуальности сведений: 28.09.2020

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50:28:0110304:2339-50/028/2017-1; Дата государственной регистрации: 05.12.2017; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 28.09.2020

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; площадь: 894 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, ул. 25а; кадастровый №: 50:28:0110304:2173; площади: 894,00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 04.04.2021

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50:50:28:028/2013-056; Дата государственной регистрации: 23.04.2013; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 04.04.2021.

2. Постановление для исполнения направить в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области.

3. Поручить ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области с момента получения настоящего постановления не приводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ229-С1121-Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области, адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , КАШИНСКОЕ ш., д. 47, .

Росреестр, адрес: Ссылка: № 10.07.2015 № 0007/2015 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

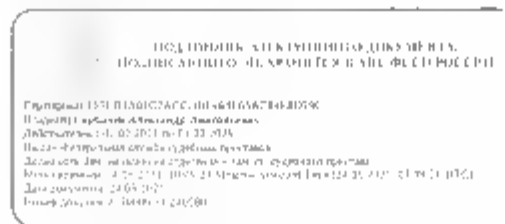
Евтушенко Анна Юрьевна,

Солоняру Диана Михайловна.

Центральный аппарат, адрес: 062000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Горбачев Александр  
Анатольевич

Вид документа: О\_П\_АСТ\_ВАН\_РФО, Идентификатор: 46061749304041  
Идентификатор ЭП: 46061748763016  
СЭП, ведущий ЭП Горбачев Александр Анатольевич  
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 1 2
Всего страниц: 8	
Всего листов выписки: 11	
19 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-58738661	
Кадастровый номер	50:28:0110304:2173
Номер кадастрового квартала:	50:28:0110304
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, уч. 25а
Площадь:	894 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	877282.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:28:0110304:2339
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:28:0110304:152
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Информация об объекте недвижимости			
Объект недвижимости: нежилая постройка			
Част. № 1, кадастровый № 50:01/008/2021/001/001/001	Место нахождения: кадастровый № 50:01/008/2021/001/001/001	Земельный кадастровый № 50:01/008/2021/001/001/001	Обременение: отсутствуют
Сведения о зарегистрированных правах			
Сведения о зарегистрированных правах			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Солоняру Диана Михайловна
1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-28/028/2013-056 23.04.2013 00:00:00
1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.04.2021 11:20:46
		номер государственной регистрации:	50.28/0110304/2173-50/215/2021-3
		срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 745735329/517068/20/50006 ИГ, выдан 07.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОМУ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58/38661

Кадастровый номер: 50:28:0110304:2173

4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.10.2020 08:43:46
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2173-24/095/2020 2
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	срок действия с 05.10.2020 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 731820159/5003, от 14.08.2020, выдан 30.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют права без
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор для управления ипотекой:	данные отсутствуют договор не заключен
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 14:20:49
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2173-50/001/2019-1
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	срок действия с 13.05.2019 по 20.03.2020 с 13.05.2019 по 20.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	августинца Анна Юрьевна
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 18.03.2019 Документ нотариально удостоверен: 18.03.2019 Горбатенко Н.В., нотариус города Москвы 2019-2-594
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют права без
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор для управления ипотекой:	данные отсутствуют договор не заключен
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ 002/2021-58738661			
Кадастровый номер:		50.28:0110304:2173	
6	Заявленные в судебном порядке права трсбов	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших в государственную регистрацию права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Информация об объекте недвижимости			
№ кадастрового участка			
№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
Дата выписки		Итого	
Дата выписки		Итого	



№ кадастрового участка		Итого	
№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка

М.П.

КОПИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58/38661			
Кадастровый номер: 50:28:0110304:2173			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный угол	Горизонтально проложение, м	Описание закреплен ия местности	Кадастровые номер а смежных участков	Сведения об адресах правообладателей земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°33.1'	44.45	данные отсутствуют	50:28.0110304:48	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	148°31.4'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°56.0'	42.61	данные отсутствуют	50:28.0110304:844	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	323°26.0'	20.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ 002/2021-58738661			
Кадастровый номер:		50:28:0110304:2173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406225.35	2211625.38	-	-
2	406249.2	2211662.89	-	-
3	406231.87	2211673.5	-	-
4	406208.62	2211637.79	-	-
5	406225.35	2211625.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4      Всего листов: 4 1      Всего фотографий: 8      Всего листов выписки: 11

Код выписки: 50:01/001/2017/001/001/001  
Код выписки: 50:01/001/2017/001/001/001



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58738661			
Кадастровый номер:		50:28:0110304:21/3	

Учетный номер части	Площадь	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1		3
50:28:0110304:3/1		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 1/13-500/2011/02-000/2011</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны прилегающей к воздушной линии электропередачи, установленной в соответствии с постановлением Правительства РФ № 160 от 24.07.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного согласия сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением территории; в) рубка деревьев и кустарников, г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча полезных ископаемых, в том числе горючих ископаемых, работ по устройству водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузовой палубы до верхней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого, указанного в пункте 10 настоящего решения, с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине менее 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах под воздушными линиями электропередачи), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственной техники с высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи), п.11. В охранных зонах, установленных для электролинии электропередачи с напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящего решения, запрещаются: а) размещение детских и спортивных площадок, рынков, торговых точек, полевых станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, складирование или размещение хранилищ любых, в том числе горюче-смазочных жидкостей, топливных баков, устроивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с проведением судов, лодками, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электролинии электропередачи для их эксплуатации и плановых (регламентированных) работ осуществляется в соответствии с законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электролинии электропередачи, а также возможность доставки необходимых материалов и оборудования. Реестровый номер границы: 50:28:0110304:3/1</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58/38661			
Кадастровый номер:		50:28:0110304:2173	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:28:0110304:2173/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406249.2	2211662.89	-	-
2	406247.34	2211659.96	-	-
3	406230.37	2211671.7	-	-
4	406231.83	2211673.5	-	-
5	406249.2	2211662.89	-	-

КОП

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2021, поступившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1	1	Всего листов	1; 2	Всего страниц	4	Всего листов выписки:	8
----------	---	--------------	------	---------------	---	-----------------------	---

19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58/38806	
Кадастровый номер:	50:28 0110304:2339
Номер кадастрового квартала:	50:28 0110304
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, городской округ Домодедово, село Вельяминово, улица Каширская
Площадь:	46.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2016
Кадастровая стоимость, руб.:	1885294.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в которых расположен объект недвижимости:	50:28 0110304:2173
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ИДНМР			
ИДЕНТИФИКАЦИОННА КАРТА			
Идентификационен номер 1	Идентификационен номер 2	Идентификационен номер 3	Идентификационен номер 4
Идентификационен номер 5			
Идентификационен номер 6			
Идентификационен номер 7		Идентификационен номер 8	
Идентификационен номер 9		Идентификационен номер 10	
Идентификационен номер 11		Идентификационен номер 12	
Идентификационен номер 13		Идентификационен номер 14	
Идентификационен номер 15		Идентификационен номер 16	
Идентификационен номер 17		Идентификационен номер 18	
Идентификационен номер 19		Идентификационен номер 20	

ИДНМР

Идентификационен номер 21	Идентификационен номер 22	Идентификационен номер 23
Идентификационен номер 24	Идентификационен номер 25	Идентификационен номер 26

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8			
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58738806			
Кадастровый номер:		50:28:0110304:2339	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Солоняру Диана Михайловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0110304:2339-50/028/2017-1 05.12.2017 19:31:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют в силу
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.04.2021 11:20:46	
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304.2339-50/215/2021 4	
	срок, на который установлено ограничение обременения объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 745735329-17068/20/50006-ИП, выдан 07.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют права без	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют заключен	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Датум:		
№ документа:		
№ документа:		
№ документа:		
№ документа:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.10.2020 08:43:46
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2339-24/095/2020 3
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	срок действия с 05.10.2020 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 731820159/500 от 14.08.2020, выдан 30.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют права без
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор для управления ипотекой:	данные отсутствуют договор заключен
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2019 14:18:09
	номер государственной регистрации:	50:28:0110304:2339-50/001/2019 2
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	срок действия с 13.05.2019 по 20.03.2020 с 13.05.2019 по 20.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Былумико Анна Юрьевна
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, выдан 18.03.2019 Документ нотариально удостоверен: 18.03.2019 Горбатенко Н.В., нотариус города Москвы 2019-2-594
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют права без
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор для управления ипотекой:	данные отсутствуют договор заключен
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ЮРИСТ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2. 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 8	
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021 58738806	
Кадастровый номер:	50:28:0110304.2339
6	Заявленные в судебном порядке права требования отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших в орган государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58738806			
Кадастровый номер:		50:28:0110304:2339	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
19 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-58738806			
Кадастровый номер:		50:28:0110304:2339	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-50, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота,		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	406231.81	2211638.75	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	406224.04	2211643.54	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	406221.19	2211639.11	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	406220.74	2211639.4	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	406220.07	2211638.84	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	406220.53	2211638.06	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	406218.88	2211635.45	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	406220.16	2211634.65	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	406219.64	2211633.87	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	406226.13	2211629.73	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	406231.81	2211638.75	-	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Имя:			
Фамилия:			

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
-------------	----------------	-------------	----------------

Иванов И.И. (ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 1234567890)	
Подпись: _____	

Сведения о состоянии дел по делу № 1234567890 (Имя: Иванова, Мария Ивановна, ИНН: 7707083893, ОГРН: 5027083893000000000)

Имя:	Иванова, Мария Ивановна		Средний балл успеваемости по предмету	Учебная группа		Кадровые материалы, документы, подтверждающие квалификацию
	Фамилия:	Иванова		Имя:	Мария	
Пол:	Женщина	Дата рождения:	20.05.1985	Место рождения:	г. Москва	Данные о месте работы
Данные о месте работы:	Данные о месте работы:	Данные о месте работы:	Данные о месте работы:	Данные о месте работы:	Данные о месте работы:	Данные о месте работы:

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ №

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Ленинский филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Школьная ул., д. 60, г. Видное,  
Ленинский р-н, Московская обл., 142703  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/500343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 1426)  
E-mail: vidnoe@mobti.ru  
<http://www.mobti.ru>

14 07 21 28.07.2021  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба судебных приставов (ФССП России)  
Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, Домодедовский городской отдел судебных приставов ведущему судебному приставу-исполнителю Горбачёву А. А.

ГПЗ «Константиново» г. Домодедово  
Центральная ул., д.2Б.142032

На Ваш запрос от 24.05.2021г №1749304905 о предоставлении информации, Ленинский филиала ГБУ Московской области «МОБТИ» направляет, копию поэтажного плана и экспликацию на объект недвижимости – жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г Домодедово, с. Вельяминово, ул. Каширская, д.25а.

Приложение на 2 листах в 1 экз.

Директор филиала

  
С.И. Афанасьев

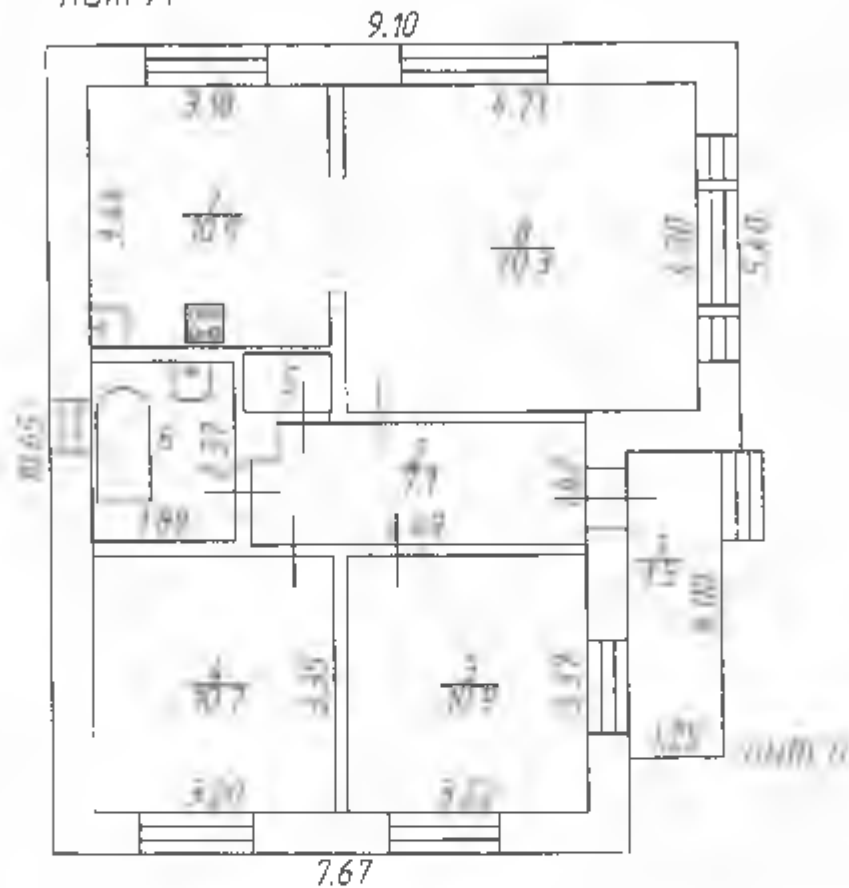
Ляхов А.Н.  
(498) 568-88-88 (доб. 1402)



## 6. поэтажный план

План 1 этажа

лит А



эпы №1

Наименование ОТИ				
Домоделовский филиал ГУП МО "МОБИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО З.Д. Лахова	Дата	Адрес объекта городской округ Домоделово, село Вельяминово, улица Каширская, д.25а	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		02.06.2017		
		Подпись.		

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОСТАТЖНОМУ ПЛАНУ НА ЖИЛОЙ ДОМ

№	Этаж	Помещение	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	общая площадь жилого помещения			площадь помещений вспомогательного использования (лужий, балконов веранд, террас), кв.м	Высота, м	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
				жилая	подсобная	площадь помещений вспомогательного использования (лужий, балконов веранд, террас), кв.м				
1	1	Кухня	3,5	3,5						
2	1	Комната	10,5	10,5						
3	1	Комната	10,5	10,5						
4	1	Комната	10,5	10,5						
5	1	Комната	10,5	10,5						
6	1	Ванная	3,5	3,5						
7	1	Туалет	1,5	1,5						
8	1	Коридор	2,5	2,5						
9	1	Лоджия	3,5		3,5					
10	1	Балкон	3,5		3,5					
11	1	Средняя лестница	10,0							
12	1	Мест. до входа	4,0							
13	1	Кухня	3,5	3,5						
14	1	Комната	10,5	10,5						
15	1	Комната	10,5	10,5						
16	1	Комната	10,5	10,5						
17	1	Ванная	3,5	3,5						
18	1	Туалет	1,5	1,5						
19	1	Коридор	2,5	2,5						
20	1	Лоджия	3,5		3,5					
21	1	Балкон	3,5		3,5					
22	1	Средняя лестница	10,0							
23	1	Мест. до входа	4,0							
24	1	Кухня	3,5	3,5						
25	1	Комната	10,5	10,5						
26	1	Комната	10,5	10,5						
27	1	Комната	10,5	10,5						
28	1	Ванная	3,5	3,5						
29	1	Туалет	1,5	1,5						
30	1	Коридор	2,5	2,5						
31	1	Лоджия	3,5		3,5					
32	1	Балкон	3,5		3,5					
33	1	Средняя лестница	10,0							
34	1	Мест. до входа	4,0							
35	1	Кухня	3,5	3,5						
36	1	Комната	10,5	10,5						
37	1	Комната	10,5	10,5						
38	1	Комната	10,5	10,5						
39	1	Ванная	3,5	3,5						
40	1	Туалет	1,5	1,5						
41	1	Коридор	2,5	2,5						
42	1	Лоджия	3,5		3,5					
43	1	Балкон	3,5		3,5					
44	1	Средняя лестница	10,0							
45	1	Мест. до входа	4,0							
46	1	Кухня	3,5	3,5						
47	1	Комната	10,5	10,5						
48	1	Комната	10,5	10,5						
49	1	Комната	10,5	10,5						
50	1	Ванная	3,5	3,5						
51	1	Туалет	1,5	1,5						
52	1	Коридор	2,5	2,5						
53	1	Лоджия	3,5		3,5					
54	1	Балкон	3,5		3,5					
55	1	Средняя лестница	10,0							
56	1	Мест. до входа	4,0							

8. Отметка об обследовании

Этаж	Объемная	Площадь		Полное
		Ф.И.О.	Д.М.П.	
1	Головачев Д.В.		Долгих А.А.	
2				
3				
4				

Паспорт выдан \_\_\_\_\_

С.М.Рубин