

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-1281/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«07» августа 2019 г.

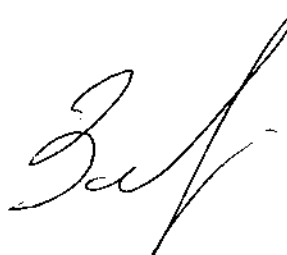
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение объекта: жилое, общая площадь 31,7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д.14, кв.53	1	2 757 110,00 руб.
	Итого:	1	2 757 110,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.04.2019 по исполнительному производству № 28468/19/50032-ИП от 18.03.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 029550414 от 14.02.2019, выданного органом: Гагаринский районный суд города Москвы по делу № 2-1375/16, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество — квартиру, в отношении должника: **Глушко Анастасии Валерьевны**, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
 ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
 от 01.08.2019 № 50032/19/413054 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

Заявка на торги арестованного имущества

01.08.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2019г. № 28468/19/50032-ИП, выданного на основании исполнительного листа серии ФС №029550414 от 14.02.2019г., вступившему в законную силу 22.03.2016г., предмет исполнения: Гагаринский районный суд г.Москвы по делу № 2-1375/2016, расходу по госпошлине 2 744 938.80 руб., предмет исполнения: О взыскании задолженности по кредитному договору, расходы по госпошлине 2 744 938.80 руб., предмет исполнения: О взыскании задолженности по кредитному договору, расходы по госпошлине 2 744 938.80 руб., обратит взыскание на заложенное имущество: квартира, назначение: жилое, общая площадь 31,7 кв.м, этаж 9, расположенная по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Большая Серпуховская, д.14, кв.53, начальная продажная цена заложенного имущества установлена в размере 2 757 110руб., в отношении должника: Глушко Анастасии Валерьевны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Б. Андропьевская, д. 6, г. Москва, Россия, 109544, установил, что на реализацию необходимо передать следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, назначение объекта: жилое, общая площадь: 31,7кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Большая Серпуховская, д.14, кв.53.	1,00	2 757 110,00	2 757 110,00

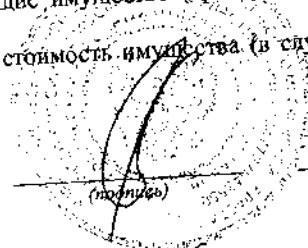
Итого на сумму 2 757 110 (Два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч сто десять) руб..

Оценка имущества Гагаринский районный суд г.Москвы.
 Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 17.04.2019 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



В.И. Самохвалов

Начальник отдела-старший судебный пристав
 07 08 19 1281

Р.Ш.Немазов

Коп № 78468/19/50032-ИП



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Подольский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области
ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100
от 29.07.2019 № 50032/19/402212 Тел. +7(495)285-33-85 Факс +7(495)285-33-85 Адрес электронной почты osp50032@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.07.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142100, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2019 № 28468/19/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС029550414 от 14.02.2019, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-1375/2016, вступившему в законную силу 22.03.2016, предмет исполнения: О взыскании задолженности по кредитному договору, расходы по госпошлине 2 744 938.80 руб.. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартира, назначение : жилое ,общая площадь 31,7 кв.м ,этаж 9, расположенная по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Большая Серпуховская , д.14, кв.53,начальная продажная цена заложенного имущества установлена в размере 2 757 110руб в отношении должника: Глушко Анастасии Валерьевны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Б. Андроньевская, д. 6, г. Москва, Россия, 109544,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.04.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложения, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, назначение объекта: жилое, общая площадь : 31,7кв.м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г.Подольск, ул.Большая Серпуховская, д.14, кв.53.	1,00	2 757 110,00	2 757 110,00	

Итого на сумму 2 757 110,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Гагаринский районный суд г.Москвы

2. Обязать Ту Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

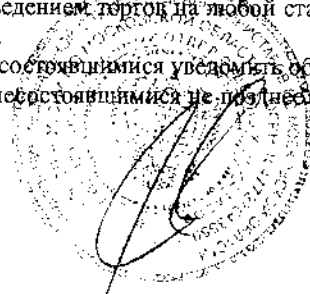
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несоответствующими уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несоответствующими не позднее одного дня с даты наступления указанного со-





бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

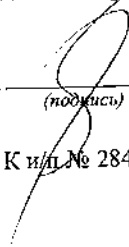
2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

- 4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;
- 5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Самохвалов В.И.

К и/п № 28468/19/50032-ИП

*Копия постановления
направлена по почте
представителю ИИП (Вербов)
11.05.2019*



КОПИЯ

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Подольск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Подольск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Б.Серпуховская
Номер дома	14	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	53	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	206.063-9638 / 53
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

18 января 2012 г.
дата обследования объекта

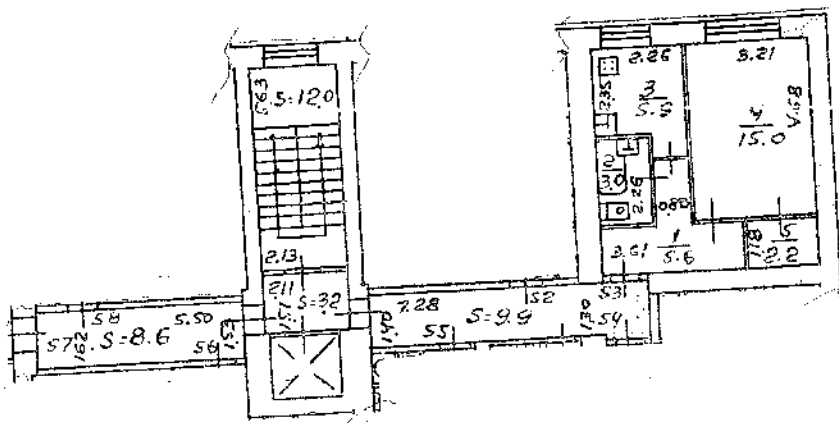


Плоскостной план 1-комнатной квартиры № 53
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

Московская область, г/о Подольск, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, Дом 14

Масштаб: 1:200

Этаж: 9



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>31.7</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования		
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>31.7</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>15.0</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>16.7</u>	<u>кв.м</u>

Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 19.01.2012 г.

По состоянию на 18.01.2012 г.

Изготовил Хорошилова Е.С.

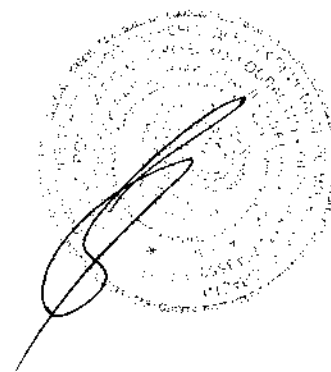
Проверил Королёва Г.В.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Павликова Галина Николаевна (док-т:)	Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 09.12.1993 г. №9226.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	из нее					
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	9	1	прихожая		5,6	5,6		5,6			2,54	
A		2	санузел		3,0	3,0		3,0				
A		3	кухня		5,9	5,9		5,9				
A		4	жилая		15,0	15,0	15,0					
A		5	кладовая		2,2	2,2		2,2				
				Итого:		31,7	31,7	15,0	16,7			



III. Физическое описание квартиры

№ постройки здания 1372

Этажность здания 9

Физический износ здания 11%

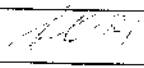
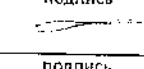

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	ж/бетонные плиты
4	Полы	линолеум, плитка
5	Проемы оконные	2-е створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	обои, плитка
8	Отделка потолков	побелено
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн

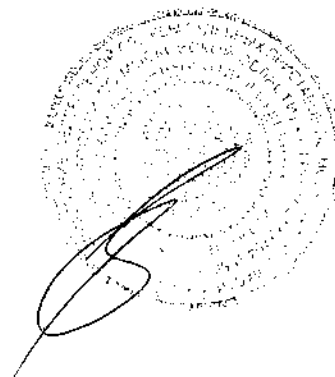
IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 202643,00 руб.

Комплексный акт

Паспорт составлен	<u>19 января 2012 г.</u>	
Исполнил	 подпись	<u>Хорошилова Е.С.</u> Фамилия, имя, отчество
Проверил	 подпись	<u>Королёва Г.В.</u> Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы Подольского филиала	 подпись	<u>Г.В. Королёва</u> Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " _____ "	_____ г.	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 03.07.2019№ 00-00-4001/5137/2019-26009

На основании запроса от 27.06.2019, поступившего на
рассмотрение 27.06.2019, сообщаем, что правообладателю

Глушко Анастасия Валерьевна, дата рождения

текущий момент

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:23:310110:141
		наименование объекта:	квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	75, 7 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Кировская область, р-н Опаринский, п Заря, ул Речная, д 7, кв 2
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	11.12.2006
		дата государственной регистрации:	43-43-12/538/2006-073
		номер государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность граждан от 21.09.06
		основание государственной регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:55:0030505:988
		наименование объекта:	Квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	31, 7 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.14, кв.53

05.08.2019 13:28