

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-1039/20
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» августа 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Автомобиль MERCEDES-AMG GTS, 2015 г.в., г/н: O823EB799, VIN:WMX1903781A004949, №двигателя: 17898060005069, ПТС:77OT748594.	1	2 635 000,00 руб.
	Итого:	1	2 635 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского городского отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Тюриной М.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 18.10.2018 по исполнительному производству от 26.09.2018 № 43083/18/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов № 77 АВ 8481541 от 04.09.2018, выданного органом: Воробьева О А по делу № 77/105-н/77-2018-6-742, вступившему в законную силу 04.09.2018,

в отношении должника: Мальши Дениса Александровича, в пользу взыскателя: Мальши Ольги Григорьевны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного
 управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
 области
 142032, ГПЗ "Константиново", область, Московская, г. Домодедово, ул. Центральная,
 д. 26 Б,
 от 17.08.2020 № 50006/20/459694 Тел. +7(496)794-88-75 Адрес электронной почты
 osp50006@r50.fssp.gov.ru



Получатель: ГУФССП России по Московской области
 Адрес: ул. Режная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Постановление о передаче на реализацию на торгах

17.08.2020

г. Домодедово

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область, Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, Тюркина Мария Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 43083/18/50006-ИП от 26.09.2018, возбужденного Горбачёв Александр Анатольевич на основании исполнительного документа нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов (2) № 77 АВ 8481541 от 04.09.2018, выданный органом: Воробьева О А (Адрес: , Россия, г. Москва, , , , , ,) по делу № 77/105-н/77-2018-6-742 от 04.09.2018,

в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Малыш Денис Александрович,

в пользу

взыскателя: Малыш Ольга Григорьевна,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 17.08.2020 задолженность по исполнительному производству составляет: 10 001 000 р. в т.ч. остаток основного долга: 10 000 000 р., остаток неосновного долга: 1 000 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.10.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.10.2018 наложен арест.

ID 46061011336625 Автомобиль MERCEDES-AMG GTS, 2015 г.в., г/н: O823EB799, VIN:WMX1903781A004949, №двигателя: 17898060005069, ПТС:77OT748594, в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 300 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 7 300 000 р., цена по оценке за единицу 2 635 000 р., стоимость по оценке 2 635 000 р..

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Малыш Ольга Григорьевна, пол Женский, д.р. 25.06.1951; м.р.: , Черниговская обл, , с.Бендеровка, , , ; адрес: Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46061006513086: Автомобиль MERCEDES-AMG GTS, 2015 г.в., г/н: O823EB799, VIN:WMX1903781A004949, №двигателя: 17898060005069, ПТС:77OT748594, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 300 000 р., цена по оценке за единицу 2 635 000 р., стоимость по оценке 2 635 000 р.

Итого на сумму 2 635 000,00 р.

Оценка имущества произведена ООО "АЦ "КРОНОС".

Отчет специалиста-оценщика от 22.07.2020 № ГКМО/20-298р.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.07.2020 № 50006/20/430549 направлено сторонам исполнительного производства 22.07.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и

представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

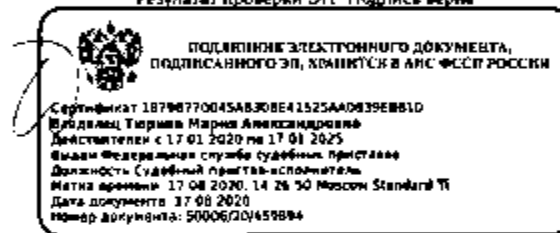
Малыш Ольга Григорьевна, адрес: 390025, Россия, , , г. Рязань, , ул. Нахимова, д. 66, корп. 2, кв. 29

Малыш Денис Александрович, адрес: 390025, Россия, , , г. Рязань, , ул. Нахимова, д. 66, корп. 2, кв. 29

УФССП России по Московской области, адрес: , Россия, Московская обл., , г. Красногорск, , ул. Речная, д. 8, ,

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Тюрина Мария Александровна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46061729885203

Идентификатор ИП: 46061673538750

СПИ, ведущий ИП Тюрина Мария Александровна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 13 » _____ г.

г. Домодедовский

Начало: « 13 » часов « 35 » минут

Окончание: « 13 » часов « 45 » минут

И.о. Начальника отдела - старшего судебного пристава Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: 142032, ГПЗ "Константиново", область. Московская, г. Домодедово, ул. Центральная, д. 26 Б, Горбачёв Александр Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.09.2018 № 43083/18/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов № 77 АВ 8481541 от 04.09.2018, выданного органом: Воробьева О А по делу № 77/105-и/77-2018-6-742, вступившему в законную силу 04.09.2018,

в отношении должника: Малыш Дениса Александровича,

в пользу взыскателя: Малыш Ольга Григорьевны, адрес взыскателя:

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Малыш Ольга Григорьевна
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Малыш Денис Александрович
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Домодедовский ГОСП УФССП России по Московской области

В аресте (описи) имущества участвуют Малыш Денис Александрович
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Малыш Ольга Григорьевна
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Малыш Денис Александрович
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Малыш Денис Александрович
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе Малыш Денис Александрович
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Малыш Денис Александрович
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Малыш Денис Александрович
(подпись должника) (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Малыш Денис Александрович
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

21/ (подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ Г.

К и/л № 43083/18/50006-ИП

и/л
и/л

СОДЕРЖАНИЕ

1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ.....	4
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	8
3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
4. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	15
11. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	17
12. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	18
13. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	19
14. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	21
15. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
16. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	39
17. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	44
18. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	45
19. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	46
20. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	47
21. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, МЕТОДИЧЕСКАЯ И СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА, ДРУГИЕ ДАННЫЕ.....	48
22. ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА.....	49
23. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.....	54
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	60

И. Верин
И.В.

1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ	<p>Полное наименование: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Сокращенное наименование: УФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Юридический адрес: 143400, г. Красногорск, ул. Речная, д.8</p> <p>Фактический адрес: 143400, г. Красногорск, ул. Речная, д.8</p> <p>ИНН 7727270309 КПП 502401001</p> <p>ОГРН 1047727043550</p> <p>Дата регистрации 21 декабря 2004 г.</p> <p>УФК по Московской области (Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области)</p> <p>д/с 03481785440</p> <p>р/с 401058105455250010013</p> <p>БИК 044525000 в ГУ Банка России по ЦФО</p> <p>Тел./факс: 8 (495) 580-59-47</p>
СОБСТВЕННИК (ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ)	<p>Малыш Денис Александрович (14.07.1988 г.р., адрес: г. Рязань, ул. Нахимова, д. 66, корп. 2, кв. 29).</p>
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	<p>Государственный контракт № 15-02 на оказание услуг по оценке арестованного имущества в 2020 году от 16.01.2020 г., дополнительное соглашение № 298 от 08.07.2020 г.</p>
ИСПОЛНИТЕЛЬ	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический Центр «КРОНОС»</p> <p>ИНН 7842378170, КПП 781401001</p> <p>ОГРН 1089847060203 зарегистрирован в МИФНС №15 г. Санкт-Петербург 14.02.2008 г.</p> <p>р/с № 40702810832450000164</p> <p>в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург</p> <p>БИК 044030786</p> <p>к/с № 30101810600000000786</p> <p>197341, Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 21, помещение 12Н</p>
СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА	<p>Ответственность ООО «Аналитический центр «КРОНОС» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис №7811R/776/00203/20 от 13.01.2020 г. срок действия 25.01.2020 г. - 24.01.2021 г., лимит ответственности - 100 000 000 рублей.</p>
ОЦЕНЩИК	<p>Рахштейн Евгений Янович</p>
ПОЛУЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗНАНИЙ И СТАЖ РАБОТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	<p>Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 347212, выдан 28.01.2002 г. Санкт-Петербургским государственным университетом экономики и финансов по профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности.</p> <p>Свидетельство о повышении квалификации № 3348(06 февраля 2012 г. - 14 апреля 2012 г.), выдано Санкт-Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом по программе: «Оценочная деятельность», стаж работы - 16 лет.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка Движимого Имущества» №008799-2 от 04.04.2018 г., выдан на основании решения ФБУ «ФРЦ» № 58 от 04.04.2018 г.</p>
СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ ОЦЕНЩИКА	<p>Гражданская ответственность застрахована в АО «АльфаСтрахование» полис оценщика - №7811R/776/00212/20 от 18.02.2020 г.</p>

И. В. Куркина
И. В. Куркина

	Срок действия 08.03.2020 г. - 07.03.2021 г. Лимит ответственности 35 000 000 руб.
СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНСТВЕ ОЦЕНЩИКА В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ	Член Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки». Номер в реестре СРО Ассоциация оценщиков «СПО» 0671 от 16.05.2018 г. (номер в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 0009 от 20.11.2009 г., место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гринцова, д. 5, лит. Б, офис 101)
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОЦЕНЩИКА	197341, Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 21, помещение 12Н
НОМЕР КОНТАКТНОГО ТЕЛЕФОНА, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС, АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ ОЦЕНЩИКА	Номер контактного телефона: (812) 346 55 04 Почтовый адрес: 197183, Санкт-Петербург, а/я 24 Адрес электронной почты: tejj@ac-kronos.ru
СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР:	ООО «Аналитический Центр «КРОНОС» ИНН 7842378170 197341, Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 21, помещение 12Н tejj@ac-kronos.ru (812) 346 55 04
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ	ООО «Аналитический Центр «КРОНОС» ИНН 7842378170, КПП 781401001 ОГРН 1089847060203 зарегистрировано 14.02.2008 г. р/с № 40702810832450000164 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург БИК 044030786 к/с № 30101810600000000786 197341, Санкт-Петербург, Серебряный бульвар, дом 21, помещение 12Н
ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА (ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ)	13 июля 2020 г.
ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	Рыночная стоимость
ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	Определение рыночной стоимости арестованного имущества в соответствии с Федеральным законом №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	Для установления минимальной начальной цены реализации объекта оценки в рамках исполнительного производства (п.2 ст.89 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	Легковой автомобиль Mercedes AMG GTS, г.р.н. 0823EB799, 2015 г.в., VIN WMX1903781A004949
ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА	Право собственности
СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ:	Федеральные Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, №298, № 299 (с учетом ФСО № 10, стандарта оценки который развивает, дополняет и конкретизирует требования и процедуры, установленные ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, обязательные к применению при оценке машин и оборудования), стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», утвержденные Решением Совета СРО Ассоциация оценщиков «СПО» №9 от «21» марта 2018 г.
ЛИЦА, ПРИВЛЕКАЕМЫЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ	Информация обо всех других лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки, находится в соответствующих разделах

Иванов
Иванов

	(бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров, и иных случаях. (п. 4 Федерального Стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 298. В соответствии с заданием на оценку установленные диапазоны рыночной стоимости не требуются
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА (НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ), РУБ.	Не использовался – отказ обоснован
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА (НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ), РУБ.	2 635 000
РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА (НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ), РУБ.	Не использовался – отказ обоснован

Итоговая величина стоимости и объект а оценки

Согласно п.27 ФСО №1 итоговая величина стоимости выражена в рублях Российской Федерации.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату проведения оценки составляет:

2 635 000 (два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается)

И. Верина
Иванов

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является:

Легкового автомобиля Mercedes AMG GTS, г.р.н. O823EB799, 2015 г.в., VIN WMX1903781A004949, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, 1Г, корп. 3, Собственником транспортного средства является: Малыш Денис Александрович (14.07.1988 г.р., адрес: г. Рязань, ул. Нахимова, д. 66, корп. 2, кв. 29).

Оцениваемые имущественные права: право собственности.

Обременения: объект оценки является арестованным имуществом в соответствии с Актом описи и ареста имущества должника от 18.10.2018 г.

Основные технические характеристики приведены в Таблице №2.1.

Таблица № 2.1

Наименование	VIN	Год выпуска	Гос. рег. №	Модель, № двигателя	Объем двигателя, см ³	Мощность двигателя, (кВт)	Цвет
Легковой автомобиль Mercedes AMG GTS	WMX1903781A004949	5	O823EB799	17898060005069	3982	510 (375)	красный



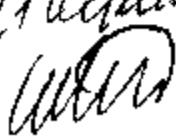
Штутгартский суперкар Mercedes-AMG GT завораживает мускулистыми пропорциями и спортивной напряженностью. Эффектный длинный капот с четкими гранями, большие колеса и широкая задняя часть раскрывают в этом купе сильные стороны. Кулообразная крыша и безрамочная компоновка дверей вызывают ощущение динамичности. Энергичные боковые линии визуально удлиняют корпус спорткара, а отверстия для выхода воздуха, напоминающие жабры, подчеркивают агрессивный спортивный потенциал Mercedes-AMG GT. Важными элементами дизайна являются светодиодная оптика повышенной мощности и радиаторная решетка, придающие штутгартскому спорткупе фирменный хищный облик. Широкие "плечи" задней части кузова с узкими фарами удачно завершают волнующий силуэт. Интерьер нового Mercedes-AMG GT вызывает чувство восторженности. Внимание привлекает приборная панель с широкой центральной консолью. 4 дефлектора обдува подчеркивают спортивную гармоничность, а высокие борты дверей, ковшеобразные сиденья и характер поверхностей создают авиационную атмосферу внутри суперкара. Использование высококачественных изысканных материалов позволило спроектировать комфортабельное внутреннее пространство, отвечающее современным стандартам качества. Совершенный битурбированный двигатель семейства BlueDirect использует технологии из мира автомобильного спорта. Его головки созданы из циркониевого сплава, что способствует уменьшению трения и оптимизации коэффициента теплопроводности. В списке стандартного оборудования Mercedes AMG GT числятся: стайлинг пакет внешней отделки AMG, литые колесные

Handwritten signature

диски R19, атермальное лобовое стекло, полностью светодиодная оптика, автоматическая климат-система салона Thermotronic, спортивный мультифункциональный руль AMG Performance, мультимедийная система с функцией интеграции со смартфонами, эргономичные сиденья с боковой поддержкой и ручными регулировками, премиальный акустический комплекс, датчик дождя. В обивке интерьера суперкара применяются высококачественные материалы из искусственной кожи, а также декоративные компоненты Silver Chrome. За отдельную плату Mercedes AMG GT можно доукомплектовать музыкальной системой Burmester Surround, камерой кругового обзора, комплексом безопасности Pre Safe, спортивной подвеской AMG Ride Control, композитно-керамическими тормозами. Список средств безопасности модели включает в себя ряд подушек безопасности, контроль усталости водителя, адаптивный круиз, функцию экстренного торможения, мониторинг слепых зон.¹

Технические характеристики транспортного средства:²


Общие		Подвеска	
• Тип кузова	купе	• Передняя	независимая
• Количество дверей	2	• Задняя	независимая
• Количество мест	2	Тормозная система	
• Класс автомобиля	S	• Передние тормоза	дисковые вентилируемые
• Положение руля	слева	• Задние тормоза	дисковые вентилируемые
• Страна производитель	Германия	Эксплуатационные показатели	
• Выпуск с год	2014	• Разгон до 100 км/час, с	3,8
Двигатель внутреннего сгорания		• Максимальная скорость, км/час	310
• Объем двигателя, куб. см	3982	• Расход, л на 100 км (городской цикл) (автомат)	12,5
• Мощность, л.с./кВт/об. мин.	510/375/6250	• Расход, л на 100 км (загородный цикл) (автомат)	7,9
• Крутящий момент, Нм/об. мин.	650/4750	• Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (автомат)	9,6
• Наддув	турбонаддув	Размеры	
• Расположение цилиндров	V8	• Длина, мм	4546
• Система подачи топлива	инжектор, непосредственный впрыск топлива	• Ширина, мм	2075
• Марка топлива	(Россия)	• Высота, мм	1288
Трансмиссия		• Колесная база, мм	2630
• Тип привода	задний	• Снаряженная масса, кг	1645
• Тип КПП	автомат 7 ст.	• Полная масса, кг	1890
		• Объем топливного бака, л	75

И. Косов


¹ По материалам https://www.drom.ru/catalog/toyota/rav4/g_2012_1961/

² По материалам <http://www.autonet.ru/auto/tv/toyota/rav4/300511>

Информация о транспортном средстве согласно расшифровке VIN-кода³:

Поиск по гос. номеру	
Марка	MERCEDES-AMG AMG GT 3
Цвет	КРАСНЫЙ
Тип ТС	Легковые автомобили с/г
Год	2015
Объем двигателя	3999 см ³
Номер двигателя	17000000000
Мощность двигателя	510 кВт
Категория	B
VIN номер	WDC99020714000000
Номер кузова	WDC99020714000000
Владельцы по ПТС	2
С 01.08.2017 по 01.08.2018	Физическое лицо Ⓜ
С 08.08.2018 по настоящее время	Физическое лицо Ⓜ
Данные аукциона № 17.07.2003.22.48	
 KIA Rio от 304 500 р	
Назначение VIN номера по категории	
WDC99020714000000	
Тип привода	
История регистраций	

Сведения об износе, устареваниях

На дату проведения оценки модель оцениваемого Mercedes-AMG GT выпускается⁴. Заласные части выпускаются и имеются в продаже.

Осмотр не производился. В настоящем отчете использованы фотографии, предоставленные Заказчиком, которые приведены в соответствующем разделе отчета. Согласно предоставленной Карте внешнего вида и данным фотофиксации транспортное средство следующие повреждения: повреждено лобовое стекло. Состояние салона удовлетворительное.

Технический осмотр не проводился. Акт осмотра (технической экспертизы) транспортного средства не предоставлен. В соответствии с данными фотофиксации пробег составил 55 83 397 км.

Для целей настоящей оценки предполагаем, что узлы и агрегаты имеют износ естественный для нормальной эксплуатации, состояние транспортного средства не изменилось с момента фотофиксации до даты оценки.

При оценке общего состояния Оценщик использовал критерии и классификацию состояний, приведенные ниже:

Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию⁵

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ (И _{физ}), %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 ≤ И _{физ} < 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 ≤ И _{физ} < 25

³По дате и сайта <https://vin01.ru>

⁴По дате и <https://www.drom.ru/cokolog/loyola/rovi/>

⁵Таблица 4.3.1 МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НА МОМЕНТ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ (РД 37 (И9 015-98)), издание восьмое, переработанное и дополненное

В.К.Королев
А.В.Васильев

Описание технического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ ($I_{\text{факт}}$), %
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	$25 \leq I_{\text{факт}} < 40$
С выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	$40 \leq I_{\text{факт}} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	Условно пригодное	$60 \leq I_{\text{факт}} < 75$
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт всё ещё экономически целесообразен	Неудовлетворительное	$75 \leq I_{\text{факт}} < 80$
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически НЕ целесообразен	Предельное	$80 \leq I_{\text{факт}} < 100$

Общее состояние оценивается как «удовлетворительное», т. е. с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

Текущее использование объекта

На дату оценки транспортное средство не эксплуатируется

И. Сергеев
И.И.И.

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и (или) продавца, прочие реалии спроса (предложения);
- Действительность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций;
- Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и т. д.

В соответствии с федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №298 для получения итоговой стоимости объекта оценки должна быть осуществлена процедура согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выборный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результаты суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В данном случае оценка проводилась одним подходом - сравнительным, согласование не требуется.

В результате произведенных расчетов установлено, что рыночная стоимость объекта оценки - арестованного имущества - легковой автомобиль Мерседес AMG GTS, г.р.н. O823EB799, 2015 г.в., VIN WMX1903781A004949, принадлежащий М.А. Денису Александровичу, по состоянию на дату оценки, округленно составляет:

2 635 000 (два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается)

