

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-74/20-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«31» января 2020 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	FORD FOCUS, 2017 ГОДА ВЫПУСКА, VIN Z6F6XXEEC6HR35165	1	222 000,00 руб.
	Итого:	1	222 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Тесаковой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 03.10.2019 по исполнительному производству № 97683/19/50037-ИП от 24.09.2019, возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительный лист серия ФС № 029364637 от 29.03.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1552/2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога —

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
УФССП России по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
ит 10.01.2020 № 50037/20/6855 тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@fso.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.01.2020 г.

№ 50037/20/6855

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2019 № 97683/19/50037-ИИ, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029364637 от 29.03.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1552/2019, всту-

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 03.10.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	FORD FOCUS, 2017 ГОДА ВЫПУСКА, VIN Z6F6XXEEC6HR35165	1,00	222 000,00	222 000,00	

Итого на сумму 222 000,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена АО «РентКонтакт».

Отчет специалиста-оценщика от 27.11.2019г. № Р-87-11.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 10.01.2020 № 50037/20/6851 направлено сторонам исполнительного производства 10.01.2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2
Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИИ № 97683/19/50037-ИП

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССИ России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления вывешивать;

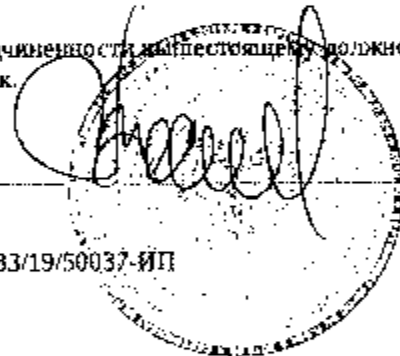
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Гесикова А.В.

К и/п № 97683/19/50037-ИП





АО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 14, этаж 2, пом. П, комн. 5/1
OIPN 1047796847284 от 05.11.2004 г.
Тел.: 8(495)760-77-40

ОТЧЕТ № Р-87-11

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЕГО
РЕАЛИЗАЦИИ В РАМКАХ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Объект оценки	автотранспортное средство
Марка, модель	FORD FOCUS
Идентификационный номер (VIN)	Z6F6XXEEC6HR3516S
Регистрационный знак	HH11077
Месторасположение объекта оценки	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Энгельса, д. 3

Дата оценки: 20 ноября 2019 г.

Дата составления: 27 ноября 2019 г.

Заказчик: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской обл.

Исполнитель: АО «РЕНТКОНТРАКТ»

Москва, 2019 г.

Входной №	283/13/50032
30	12 2019г.
Сергиев-Посадский районный районный отдел судебных приставов	



АО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 14, этаж 2, пом. П, комн. 5/1
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
Тел.: 8(495)760-77-40

Сопроводительное письмо к отчету об оценке № р-87-11 от 27 ноября 2019 г.

В соответствии с Государственным контрактом № 2612/2018-0 на оказание услуг по оценке арестованного имущества в 2019 г. от 26 декабря 2018 г., оценщик АО «РЕНТКОНТРАКТ» произвел оценку рыночной стоимости арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства.

Объект оценки	автотранспортное средство
Марка, модель	FORD FOCUS
Идентификационный номер (VIN)	Z6F6XXEBC6HR35165
Регистрационный знак	HH11077
Месторасположение объекта оценки	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Энгельса, д. 3

Определение рыночной стоимости автотранспортного средства была произведена по состоянию на 20 ноября 2019 г.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 (соответственно) и ФСО №10 "Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, ФСО №12 «Определение ликвидационной стоимости», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 г. № 721. Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1, 2, 3), согласованного Министерством Юстиции Российской Федерации (письмо № 13-67 от 25.02.98 г.) и утвержденного Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 года и ФСО №12, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721. Отчет содержит описание автотранспортного средства, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия.

Результаты анализа информации, имеющейся в нашем распоряжении, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки для его реализации в рамках исполнительного производства на дату оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, с учетом НДС, округленно составляет

266 000

(Двести шестьдесят шесть тысяч) рублей

, без учета НДС

222 000
(Двести двадцать две тысячи) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Генеральный директор

Васильева Н.В.

Оценщик

Зандук А.Л.

Регистрационный № 2437 от 23.06.2008 г. в реестре НП «СМЭД»

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемого объекта для его реализации в рамках исполнительного производства является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью сведения результатов является определение наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов.

- Затратный подход - не применялся.
- Сравнительный подход. Сравнительный подход, оценка методом сравнительного анализа продаж использует информацию по продажам объекта, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.
- Доходный подход - не применялся.

Так как применяется только сравнительный подход в оценке объекта движимого имущества, то сравнительному подходу необходимо присвоить весовую долю равную 1.

Табл. 11.1. Согласование результатов определения стоимости

Наименование объекта	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход
Объект оценки, руб.	266 187	Не применялся	Не применялся
Удельный вес подхода	1	0	0
Итого, округленно, руб.	*	*	266 187

Таким образом, по результатам проведенных исследования и выполненных расчетов, наиболее величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная для его реализации в рамках исполнительного производства, по состоянию на дату оценки, с учетом НДС, округленно, составила

266 000

(Двести шестьдесят шесть тысяч) рублей

, без учета НДС

222 000

(Двести двадцать две тысячи) рублей



 Защук Анатолий Леонидович
 Регистрационный № 2437 от 23.06.2008 г.
 в реестре ИП «СМАОС»

Приложение к акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.10.2012 г. ИП № 91653/19/50037-ИП

Карта осмотра арестованного транспортного средства:

п/п №	Тип транспортного средства	Легковой, грузовой, специальный	6	Кузов №	ZBF6XXEEC6H425162
1	Марка и модель	FORD FOCUS	7	Двигатель №	—
2	Тип кузова	седан	8	Пробег (км)	—
3	Завод изготовитель	FORD	9	Цвет	темно-серый
4	Год выпуска	2011	10	Тех. паспорт	—
5	Шасси №	—	11	Гос. номер	HH 11077

Карта комплектности арестованного транспортного средства:

п/п №	Наименование	Кол-во, исправность	п/п №	Наименование	Кол-во, исправность
1	Рычаги стеклоочистителя	3	20	Подголовники	5
2	Щетки стеклоочистителя	3	21	Чехол рулевого колеса	—
3	Противотуманные фары	1	22	Чехол сидений	—
4	Антенна	1	23	Пробка бензобака	—
5	Зеркало наружное	1	24	Домкрат	1
6	Зеркало внутреннее	1	25	Сумка с инструментом	—
7	Жиклеры омывателя	2	26	Колпаки колес	4
8	Ободки фар	—	27	Ручки КП декоративные	—
9	Указатели поворота	6	28	Обогреватель стекла	1
10	Бамперы	2	29	Декор. накладки колес	—
11	Молдинги (в комплекте)	—	30	Ключ зажигания	2
12	Заводской знак	2	31	Запасное колесо	1
13	Радиоприемник	1	32	Ручки открывания двери	4
14	Магнитофон	1	33	Ручки стеклоподъемника	1
15	Часы	—	34	Накладки педалей	3
16	Пепельница	—	35	Пробки горл. радиатора	—
17	Прикуриватель	—	36	Бензин (наличие)	—
18	Электростеклоподъемник	2	37	Колесные диски	Лит., штамп
19	Дополнительный коврики	—	38	Шины №	16

Дополнительное оборудование: амортизаторыСудебный пристав-исполнитель: СтепановПоняты: 1

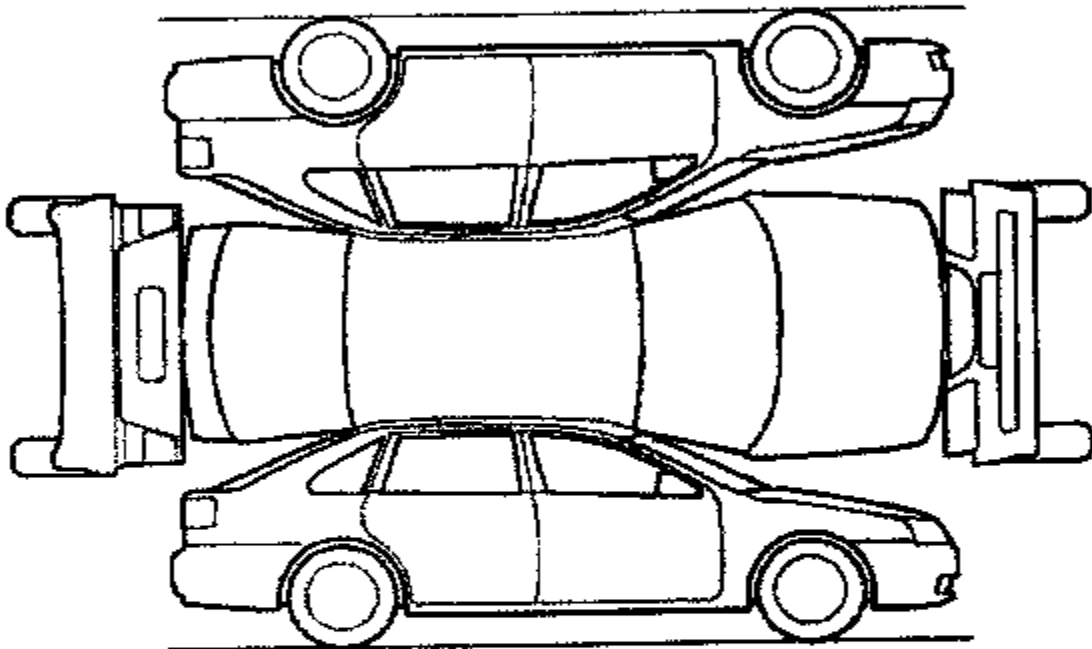
Приложение к акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.10.2019 г. ИП № 9288319/50037-ИП

Карта внешнего вида арестованного транспортного средства:

Р-ремонт

О-вмятина

X-повреждение



Видимых повреждений не обнаружено

Поняты:

1.

2.

Другие лица

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«13» ~~сентября~~ ~~2019~~

Начало: «13» часов «45» минут

г. Сергиев Посад

Окончание: «13» часов «57» минут

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2019 № 97683/19/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029364637 от 29.03.2019, выданного органом: Сергиево-Посадский городской суд по делу № 2-1552/2019, вступившему в законную силу 24.05.2019, предмет ис-

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального /закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1,
87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ желая/не желая _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ желая/не желая _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	FORD FOCUS 2011 г. б. VIN Z6F6XHEE66HR35165	1	400000.00	400000.00	

Итого 1 наименований на сумму 400000.00 рублями без учета НДС.
(качество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Александр", written in a cursive style.