

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1471/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«18» октября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: МО, г.Фрязино, пр.Мира, д.4, корп.1, кв.67	1	2 800 000,00 руб.
	Итого:	1	2 800 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Карапетяном К.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 02.08.2021 по исполнительному производству № 86123/21/50046-ИП от 16.07.2021, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 038807884 от 02.07.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Козловского Юрия Борисовича**, в пользу взыскателя: Литвиненко Елены Юрьевны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 15.10.2021 № 50046/21/462179 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной  
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## Заявка на торги арестованного имущества

15.10.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.07.2021 № 86123/21/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс038807884 от 02.07.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-449/2021, вступив-

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Московской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 86123/21/50046-ИП, возбужденного 16.07.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.08.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.08.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, общей площадью 30, 4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, кадастровый номер: 50:44:0020103:429	1	2 800 000,00	2 800 000,00

Итого на сумму 2 800 000,00 (два миллиона восемьсот тысяч) руб.

Оценка имущества произведена Черемушкинским районным судом.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.08.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К.Г. Карапетян

К и/п № 86123/21/50046-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП  
России по Московской области  
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 15.10.2021 № 50046/21/462133 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной  
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.10.2021 г.

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.07.2021 № 86123/21/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс038807884 от 02.07.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-449/2021, вступив-

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.08.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, общей площадью 30, 4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, кадастровый номер: 50:44:0020103:429	1	2 800 000,00	2 800 000,00	

Итого на сумму 2 800 000,00 (два миллиона восемьсот тысяч)руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Черемушкинским районным судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



2

Постановление о передаче на  
реализацию на торгах  
к ИП № 86123/21/50046-ИП

ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения:

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Карапетян К.Г.

К и/п № 86123/21/50046-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области  
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 15.10.2021 № 50046/21/461988 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

## Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.10.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 86123/21/50046-ИП от 16.07.2021, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) №

## УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 02.08.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46461033248766: Квартира, общей площадью 30, 4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, кадастровый номер: 50:44:0020103:429 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 800 000 р., стоимость по оценке 2 800 000 р.

Итого на сумму 2 800 000,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.08.2021 наложен арест.

ID 46461034816862 Квартира, общей площадью 30, 4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, кадастровый номер: 50:44:0020103:429 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 800 000 р., стоимость по оценке 2 800 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.08.2021, а именно:

ID 46461033248766: Квартира, общей площадью 30, 4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, кадастровый номер: 50:44:0020103:429 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 800 000 р., стоимость по оценке 2 800 000 р.

Итого на сумму 2 800 000,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.

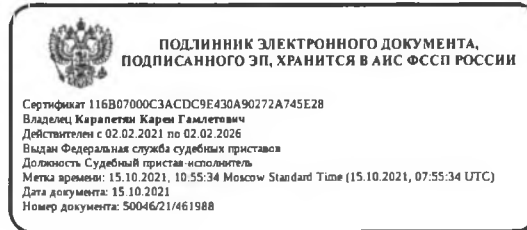
121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Козловский Юрий Борисович, адрес: 12836510354 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Карапетян Карен Гамлетович

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_DEFCOST, Идентификатор: 46461208978654  
Идентификатор ИП: 46461202523518  
СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 16.07.2021 № 50046/21/316955 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты  
osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.07.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетьян Карен Гамлетович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс038807884 от 02.07.2021, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-449/2021 вступило в законную силу 28.06.2021, предмет исполнения:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481854100, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Отдел № 42 УФК по Московской области) (Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481854100), ИНН: 7727270309, КПП: 505032001, УИН: 32250046210086123003, ОКТМО: 46788000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,

содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

**12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

**14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

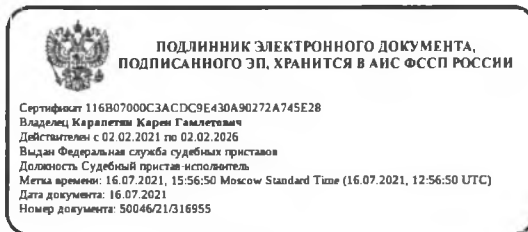
Копию настоящего постановления направить:



Черемушкинский районный суд, адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Карапетян Карен Гамлетович

Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 46461202634599  
Идентификатор ИП: 46461202523518  
СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович  
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>





В ДЕЛО

## Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

02.09.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 86133/21/50046-ИП от 16.07.2021, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) №

## УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Козловский Юрий Борисович, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-44/003/2009-269; Дата государственной регистрации: 28.04.2009; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.08.2021

Помещение; площадь: 30,4кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67; кадастровый №: 50:44:0020103:429; площади: 30.40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.08.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 30.4 кв.м., кад.№ 50:44:0020103:429, адрес: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

**АРЕСТОВАТЬ**

Номер государственной регистрации: 50-50-44/003/2009-269; Дата государственной регистрации: 28.04.2009; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 05.08.2021

**АРЕСТОВАТЬ**

Помещение; площадь: 30,4кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67; кадастровый №: 50:44:0020103:429; площади: 30.40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 05.08.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

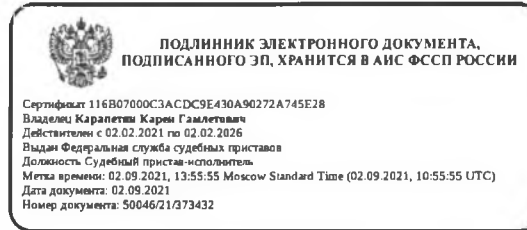
Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Карапетян Карен Гамлетович

Вид документа: О\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 46461205171413

Идентификатор ИП: 46461202523546

СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области  
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
от 02.08.2021 № 50046/21/336709 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

## Постановление о наложении ареста

02.08.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 86123/21/50046-ИП от 16.07.2021, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 40038807884 от 07.07.2021 выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес:

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

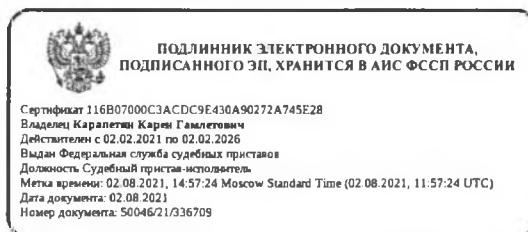
требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Карапетян Карен Гамлетович

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46461203697896

Идентификатор ИП: 46461202523518

СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>



# АКТ

## о наложении ареста (описи имущества)

«02» 08. 2021 г.

г. Щелково

Начало: «15» часов «00» минут

Окончание: «15» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.07.2021 № 86123/21/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс038807884 от 02.07.2021, выданного органом: Черемухинский районный суд по делу № 12 440/2021, возбужденному в соответствии с постановлением от 02.07.2021

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Щелковская бл., г. Щелково, проезд Мира, д. 4, корп. 1, кв. 63

В аресте (описи) имущества участвуют в описи имущества

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

в описи имущества

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Кудрявский Ю.Б.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
желая/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_  
желая/не желаю (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, площадь 36,4 кв.м. находится по адресу: Москва г. - Рязань ул. Мухоморова д. 4, корп. 1, кв. 67. Кадастровый номер: 50:04:0020105:019	1	2800000	2800000	

Итого \_\_\_\_\_ наименований на сумму \_\_\_\_\_ без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения \_\_\_\_\_

(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_

(указано, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

2. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Козловский Ю.Б. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Козловский Ю.Б. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись) Козловский И.Г. \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: \_\_\_\_\_ (подпись)

Козловский Ю.Б. \_\_\_\_\_ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«30» сентября 2011 г.

К и/п № 86123/21/50046-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
**Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области**  
 ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102  
 от 15.10.2021 № 50046/21/461996 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты  
 osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

## Постановление о назначении хранителя

15.10.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 86123/21/50046-ИП от 16.07.2021, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) №

## УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46461033248766: Квартира, общей площадью 30, 4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, кадастровый номер: 50:44:0020103:429 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 800 000 р., стоимость по оценке 2 800 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 2 800 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 02.08.2021 наложен арест.

ID 46461034816890 Квартира, общей площадью 30, 4 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, кадастровый номер: 50:44:0020103:429 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 800 000 р., цена по оценке за единицу 2 800 000 р., стоимость по оценке 2 800 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

2. Установить место хранения имущества пр-кт Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67, г. Фрязино, Московская обл., Россия, 141195.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

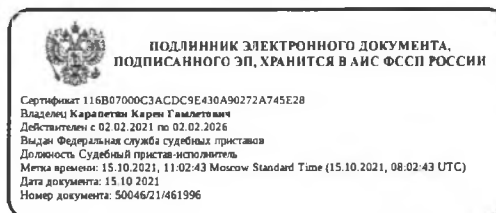
Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Козловский Юрий Борисович, адрес: 12836510354 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель





Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131931132		
Кадастровый номер:		50:44:0020103:429
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.11.2020 15:28:08
	номер государственной регистрации:	50:44:0020103:429-50/158/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2020 по 31.08.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Литвиненко Елена Юрьевна
	основание государственной регистрации:	Договор залога квартиры, выдан 31.08.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 995677571357348035157118118447926070 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131931132			
Кадастровый номер:		50:44:0020103:429	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Козловский Юрий Борисович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-44/003/2009-269 28.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		06.09.2021 09:48:41
	номер государственной регистрации:		50:44:0020103:429-50/141/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 205171413/5046 (86133/21/50046-ИП), выдан 02.09.2021, Ицелковский РОСН ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 992677571352446038157110178347926030  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2021, поступившего на рассмотрение 06.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
06.10.2021г. № КУВИ-002/2021-131931132	
Кадастровый номер:	50:44:0020103:429
Номер кадастрового квартала:	50:44:0020103
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 310:089-351; Инвентарный номер 351; Условный номер 50:44:02:00038:001:0049
Местоположение:	Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 4, корп. 1, кв. 67
Площадь, м2:	30.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1799971.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:44:0020103:84
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: 1-комнатная квартира. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Левченко Кристина Юрьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99267757185744003515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Копия  
Левченко  
Юрьевна

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1968

Этажность здания 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	к/пан.
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	ж/б плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - дощатые окрашенные деревянные б) в кухне - линолеум в) в ванной - плитка г) в других помещениях - линолеум
5	Проемы (окна)	двойные створные деревянные
6	Проемы (двери)	простые, входная металлическая
7	Отделка внутренняя (стены)	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - окраска в) в ванной - плитка, окраска г) в других помещениях - обои
8	Отделка внутренняя (потолки)	а) в жилых комнатах - плитка ПВХ б) в кухне - побелка в) в ванной - побелка г) в других помещениях - плитка ПВХ
9	Отопление	от квартальной котельной
10	Водоснабжение	от центральной городской сети
11	Канализация	сброс в городскую сеть
12	Горячее водоснабжение	централизованное
13	Электроснабжение	скрытая проводка
14	Ванна, душ	чугунная
15	Лоджия, балкон	балкон остеклен
16	Телефон	есть
17	Радио	нет
18	Лифт	нет
19	Мусоропровод	нет
20	Электрические плиты	нет

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г.

2 380,80 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.

68567,04 руб.

Паспорт выдан 25 сентября 2008 г.

30.12.08 Г

Исполнил Бегунова А.Н.

Проверил Тамарская И.С.

Директор \_\_\_\_\_

Кузьмина Л.И.



КОПИЯ  
ВЕРНА

## II. Экспликация площади квартиры

Ли те ра	Эт аж	№ по пла ну	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	В том числе			Вы со та	Само вольно перебо рудовано	
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее				Площадь помещений вспомогат. использов.
							жилая	под соб ная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	2	1	кухня		5,7	5,7		5,7		2,50	
		2	туалет		2,9	2,9		2,9			
		3	коридор		3,2	3,2		3,2			
		4	жилая		17,2	17,2	17,2				
		5	шкаф		0,5	0,5		0,5			
		6	шкаф		0,9	0,9		0,9			
		7	балкон		0,6				2,0 (K=0,3)		
			<b>Итого:</b>		<b>31,0</b>	<b>30,4</b>	<b>17,2</b>	<b>13,2</b>	<b>0,6</b>		

Примечание:

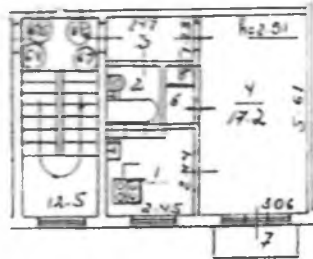


КОПИЯ  
ВЕРНА

**Поэтажный план квартиры № 67**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **А**  
расположенной по адресу: Московская обл., г. Фрязино, Проспект Мира, д. 4 корп. 1

М 1:200

ЭТАЖ 2



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

31.0 кв.м

в том числе: 1) лоджий, балконов

0.6 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

30.4 кв.м

из неё жилая

17.2 кв.м

подсобная

13.2 кв.м

**Фрязинский филиал ГУП МО "МОБТИ"**

Изготовлено

25.09.2008 г.

По состоянию на

12.09.2008

Изготовил

Бегунова А.Н.

Проверил

Тамарская И.С.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Фрязинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район \_\_\_\_\_

Округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г. Фрязино

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ) № 67**

в доме № 4 корп. 1 по улице (пер.) Проспект Мира

Инвентарный номер	<u>310:089-351 / 67</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Паспорт составлен по состоянию на

12 сентября 2008 г.

дата обследования объекта