

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-1486/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» октября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

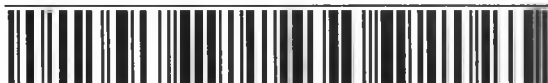
№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение (квартира), адрес: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д.9, кв. 150, кадастровый номер 50:45:0000000:13314	1	2 334 000,00 руб.
	Итого:	1	2 334 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Кривошеевым Ю.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.09.2021г.** по исполнительному производству от 22.04.2021 № 41997/21/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС033098609 от 02.04.2021, выданного органом: Королевский городской суд по делу № 2-1999/2020, вступившему в законную силу 06.11.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Репсаева Анатолия Дмитриевича**, в пользу взыскателя: ПАО «Совкомбанк»

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



1 2 5 8 8 4 7 5 8 / 5 0 6 2 - 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 08.10.2021 № 50062/21/347721 Тел. +7(498)698-60-05 Адрес электронной
почты osp50062@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Заявка на торги арестованного имущества

08.10.2021 г.

№ 50062/21/347721

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2021 № 41997/21/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033098609 от 02.04.2021, выданного органом: Королевский го-

в соответствии с договором поручения просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 41997/21/50062-ИП, возбужденного 22.04.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 15.09.2021 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 15.09.2021 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Помещение (квартира) , адрес : Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150, кадастровый номер 50:45:0000000:13314	1	2 334 000,00	2 334 000,00

Итого на сумму 2 334 000,00 руб.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1 .

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 15.09.2021 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ю.Н. Кривошеев

К и/п № 41997/21/50062-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 08.10.2021 № 50062/21/347720 Тел. +7(498)698-60-05 Адрес электронной
почты osp50062@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.10.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2021 № 41997/21/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033098609 от 02.04.2021. выданного органом: Королевский го-

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Помещение (квартира), адрес : Московская область, г. Королев, пр- кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150, када- стровый номер 50:45:0000000:13314	1	2 334 000,00	2 334 000,00	

Итого на сумму 2 334 000,00 руб. без в количестве 1 лотов.

Оценка имущества определена Королевским городским судом по делу № 2-1999/2020

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2
Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИП № 41997/21/50062-ИП

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Кривошеев Ю.Н.

К ИП № 41997/21/50062-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 22.04.2021 № 50062/21/168493 Тел. +7(498)698-60-05 Адрес электронной почты
osp50062@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.04.2021

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., , г. Королев, , ул. Богомолова, д. 10, , Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 033098609 от 02.04.2021, выданный органом: Королёвский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1999/2020

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

2. истребование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481F91620, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Королевское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481F91620), ИНН: 7727270309, КПП: 501845001, УИН: 32250062210041997008, ОКТМО: 46734000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Королевское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

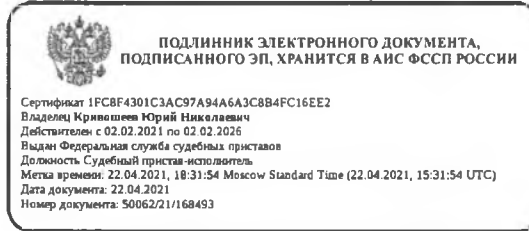
Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильчиков пр-кт, д. 46, ,

Королёвский городской суд, адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Кривошеев Юрий Николаевич

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46621115762144
Идентификатор ИП: 46621115588172
СПИ, ведущий ИП Кривошеев Юрий Николаевич
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>





Получатель: Росреестр

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.09.2021

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41996/21/50062-ИП от 22.04.2021, возбужденного Кривошеев Юрий Николаевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 033098608 от 02.04.2021, выданный органом: Королёвский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1999/2020 от 06.11.2020, предмет исполнения: Взыскать задолженность в размере 217478,14 руб., расходы по оплате

УСТАНОВИЛ:

о срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Гепсаев Анатолий Дмитриевич, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-45/063/2012-142; Дата государственной регистрации: 30.11.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 29.08.2021

Помещение; площадь: 37,5 кв. м.; расположен по адресу: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150; кадастровый №: 50:45:0000000:13314; площади: 37.50 кв. м.; Дата актуальности сведений: 29.08.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 37,5 кв. м., кад. № 50:45:0000000:13314, адрес: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50-45/063/2012-142; Дата государственной регистрации: 30.11.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 29.08.2021

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 37,5 кв. м.; расположен по адресу: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150; кадастровый №: 50:45:0000000:13314; площади: 37.50 кв. м.; Дата актуальности сведений: 29.08.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении. 1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

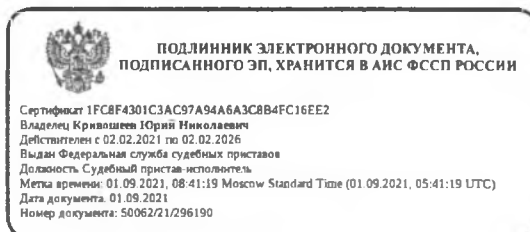
Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома. , Текстильщиков пр-кт. д. 46. .

Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Кривошеев Юрий Николаевич

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46621123366085

Идентификатор ИП: 46621115586062

СПИ, ведущий ИП Кривошеев Юрий Николаевич

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«15» сентября 2021 г.

г. Королев

Начало: «08» часов «20» минут

Окончание: «08» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2021 № 41997/21/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033098609 от 02.04.2021. выданного органом: Королевский городской суд Московской области

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

М.О., г.о. Королев, ул. (пр-кт) Космонавтов д. 9

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Помещение (квартира), адрес: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150, кадастровый номер 50:45:0000000:13314	1	2334000	2334000	Оценка установлена Королевским городским судом МО

Итого 1 наименований на сумму 2334000 (сумма цифрами и прописью)

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение вещи (содержимое)

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

по фактическому месту нахождения имущества

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель *Реннов А.Д.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах.

Поняты

1. *Белин М.В.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. *Розенберг Ч.В.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель *Реннов А.Д.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель *Крыжовник Н.М.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 41997/21/50062-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имеющиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 15.09.2021№ КУВИ-002/2021-123438242

На основании запроса от 2021-09-15 г., поступившего на рассмотрение 2021-09-15 г., сообщаем, что правообладателю

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:45:0000000:13314	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	37.50 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	30.11.2012	
		номер государственной регистрации:	50-50-45/063/2012-142	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 20.11.2012	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:45:0000000:13314-50/417/2021-2
		1.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:			50:45:0000000:13314-50/012/2017-1	

Выписка выдана: Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 15.09.2021 № 50062/21/321658 Тел. +7(498)698-60-05 Адрес электронной почты
osp50062@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.09.2021

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41997/21/50062-ИП от 22.04.2021, возбужденного Кривошеев Юрий Николаевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 033098609 от 02.04.2021, выданный органом: Королевский городской суд (Код по ОКФС: 1400026; Адрес: 141070 г. Королев ул. Коминтерна д. 2) по делу №

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.09.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46621014242574: Помещение (квартира), адрес: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150, кадастровый номер 50:45:0000000:13314 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 334 000 р., цена по оценке за единицу 2 334 000 р., стоимость по оценке 2 334 000 р.

Итого на сумму 2 334 000,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.09.2021 наложен арест.

ID 46621014242696 Помещение (квартира), адрес: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150, кадастровый номер 50:45:0000000:13314 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 334 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 334 000 р., цена по оценке за единицу 2 334 000 р., стоимость по оценке 2 334 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.09.2021, а именно:

ID 46621014242574: Помещение (квартира), адрес: Московская область, г. Королев, пр-кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150, кадастровый номер 50:45:0000000:13314 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 334 000 р., цена по оценке за единицу 2 334 000 р., стоимость по оценке 2 334 000 р.

Итого на сумму 2 334 000,00 р., в соответствии с решением Королевского городского суда МО

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

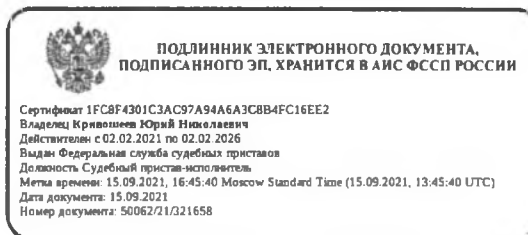
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Кривошеев Юрий Николаевич

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46621124292327
Идентификатор ИП: 46621115588172
СПИ, ведущий ИП Кривошеев Юрий Николаевич
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 15.09.2021 № 50062/21/321549 Тел. +7(498)698-60-05 Адрес электронной почты
osp50062@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.09.2021

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41997/21/50062-ИП от 22.04.2021, возбужденного Кривошеев Юрий Николаевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 033098609 от 02.04.2021, выданный органом: Королёвский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070. г. Королёв. ул. Коминтерна. д. 2) по делу №

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

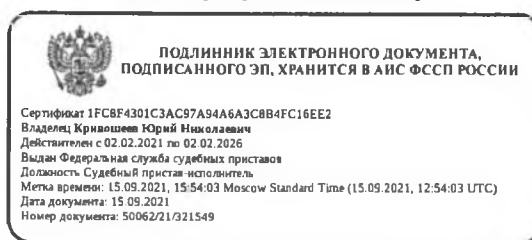
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, Россия, Костромской р-н. г. Кострома. Текстильщиков пр-кт. л. 46.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Кривошеев Юрий Николаевич

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46621124290254
Идентификатор ИП: 46621115588172
СПИ, ведущий ИП Кривошеев Юрий Николаевич
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 08.10.2021 № 50062/21/347720 Тел. +7(498)698-60-05 Адрес электронной
почты osp50062@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ПАО "Совкомбанк"
Адрес: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.10.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070, Кривошеев Юрий Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2021 № 41997/21/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 022000600 -- 02 04 2021

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Помещение (квартира), адрес : Московская область, г. Королев, пр- кт. Космонавтов, д. 9, кв. 150, када- стровый номер 50:45:0000000:13314	1	2 334 000,00	2 334 000,00	

Итого на сумму 2 334 000,00 руб. без в количестве 1 лотов.

Оценка имущества определена Королёвским городским судом по делу № 2-1999/2020

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



2
Постановление о порядке на
реализацию на торгах
к ИП № 41997/21/50062-ИП

Гон.
Публичное
№ 1116480, Кст-

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти, позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Кривошеев Ю.Н.

(подпись)

К и/п № 41997/21/50062-ИП

Копию постановления на руки
получила *Бондарькова* А.Н. *Том* -
12.10.2022.



III. Техническое описание квартиры

год постройки здания 1995

Этажность здания 14

Физический износ здания 5%

№ /п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	крупные панели
2	Перекрытия	железобетонные плиты
3	Перегородки	гипсолитовые
4	Полы	
5	а) в жилых комнатах	линолеум
6	б) в кухне	линолеум
7	в) в ванной	плитка
8	г) в других помещениях квартир	линолеум
9	Проемы	
10	а) оконные	стеклопакеты
11	б) дверные	филенчатые
12	Отделка стен	
13	а) в жилых комнатах	обои
14	б) в кухне	обои
15	в) в ванной	пленка
16	г) в других помещениях	обои
17	Отделка потолков	
18	а) в жилых комнатах	обои
19	б) в кухне	потолочная плитка
20	в) в ванной	пленка
21	г) в других помещениях	потолочная плитка
22	Вид отопления	центральное
23	Наличие:	
24	а) водоснабжение	есть
25	б) электричество	есть
26	в) канализация	есть
27	г) горячего водоснабжения	есть
28	д) ванна	есть
29	е) лоджий или балконов	балкон
30	ж) телефон	
31	з) радио	
32	и) лифт	есть
33	к) мусоропровода	есть
34	л) плита	электрическая

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

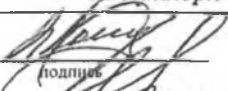
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) 241385,93 руб.

Комментарий

Паспорт составлен

12 октября 2012 г.

Исполнил

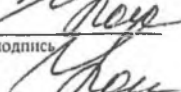


Кондрашкин В.М.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

подпись



Конорова Т.И.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы

подпись

Конорова Т.И.

Фамилия, имя, отчество

**Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проспект</i>
	Наименование	<i>Космонавтов</i>
Номер дома	<i>9</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>150</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>088:068-2454 / 150</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

18 сентября 2012 г.

дата обследования объекта

✓

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Ширшов Сергей Алексеевич (док-т.)	Договор дарения квартиры от 04.03.1996 г. р№1221 уд. пат. Фукс М.А.	1,0

II. Экспликация площади квартиры

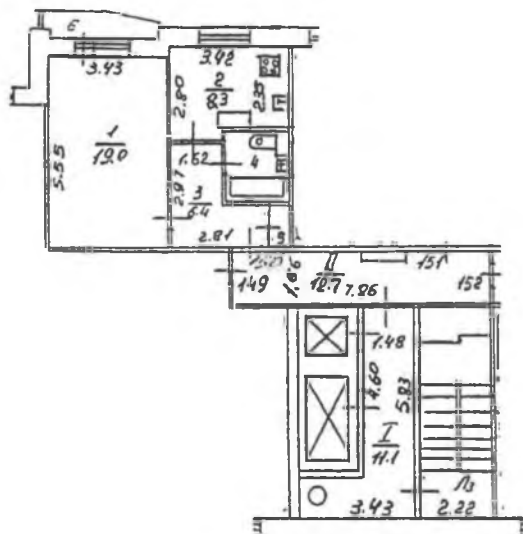
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	10	1	жилая		19,0	19,0	19,0			2,65	
А		2	кухни		8,3	8,3		8,3			
А		3	коридор		6,4	6,4		6,4			
А		4	санузел		3,2	3,2		3,2			
А		5	встроенный шкаф		0,6	0,6		0,6			
А		6	балкон		0,9				3,0 (K=0,3)		
			Итого:		38,4	37,5	19,0	18,5	0,9		

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 150
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г/о Королёв, г. Королёв, пр-кт Космонавтов, Дом 9

Масштаб: 1:200

Этаж: 10



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>38.4</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.9</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>37.5</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>19.0</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>18.5</u>	<u>кв.м</u>

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 12.10.2012 г.

По состоянию на 18.09.2012 г.

Изготовил Кондрашкин В.М.

Доверил Конорова Т.И.

(Handwritten signatures and stamps)