

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-905/19-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» июня 2019 г.

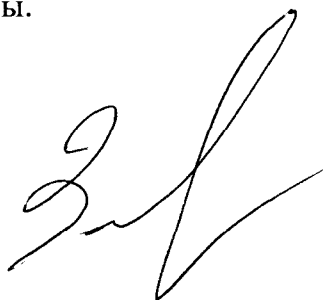
г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 28, кв. 17	1	5 000 000,00 руб.
	Итого:	1	5 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем отдела судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному УФССП России по Московской области Шириновой Э.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **18.04.2019** по исполнительному производству № 31518/19/50001-ИП от 09.04.2019 возбужденного на основании исполнительного документа: Исполнительного листа серия ФС № 030257660 от 02.04.2019, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-124/2019, предмет исполнения: Взыскать. Обратить взыскание в пределах взыскиваемой судом суммы путем продажи с публичных торгов имущество - квартиру, в отношении должника: **Бернецкой Натальи Владимировны**, в пользу взыскателя: Бригаднойой Екатерины Алексеевны.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г.
Железнодорожному Управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области
Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 10.06.2019 № 50001/19/294720 Тел. +7(495)521-88-65 Факс 521-88-65
Адрес электронной почты osp50001@r50.fssprus.ru

Получатель: УФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.06.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному УФССП России по Московской области, адрес подразделения: Советская, 34, Балашиха, Московская обл., Россия, 143900, Ширинова Эльнара Ильгаровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.04.2019 № 31518/19/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030257660 от 02.04.2019, выданного органом: Балашихинский городской суд по делу № 2-124/2019, вступившему в законную силу 19.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 28, кв.17, установив начальную продажную стоимость 5 000 000 руб., в отношении должника: Бернецкой Натальи Владимировны,

в пользу взыскателя: Бригадновой Екатерины Алексеевны,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.04.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	квартира расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 28, кв.17	1,00	5 000 000,00	5 000 000,00	

Итого на сумму 5 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, 107139, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, д. 3, стр. 1,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ширинова Э.И.

К и/п № 31518/19/50001-ИП

Выписка из домовой книги № 8/4

ООО «ПИК-Комфорт»

Адрес: Московская область, Балашиха г., 1 Мая мкр., д.28, кв.17

Собственник **Бернецкая Наталья Владимировна**

N п.п.	Отношение к нанимателю (владельцу)	Фамилия Имя Отчество	Гражданство	Дата и место рождения	Когда и откуда прибыл	Удостов. Документ Серия, №, кем и когда выдан	Дата регистрации	Вид регистрации	Дата снятия с регистрации	Куда выбыл

АО "ЕРЦ" На основании договора о выполнении услуг No 50-0428-12/17 от 28.04.2017

29.05.2019

Паспортист _____




Подпись

(Абросимова Ольга Геннадьевна

) М.П.



КОЛЛЕКЦИЯ
 СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ - ИСПОЛНИТЕЛЬ
 ВАРЖИМОВА Э.П.



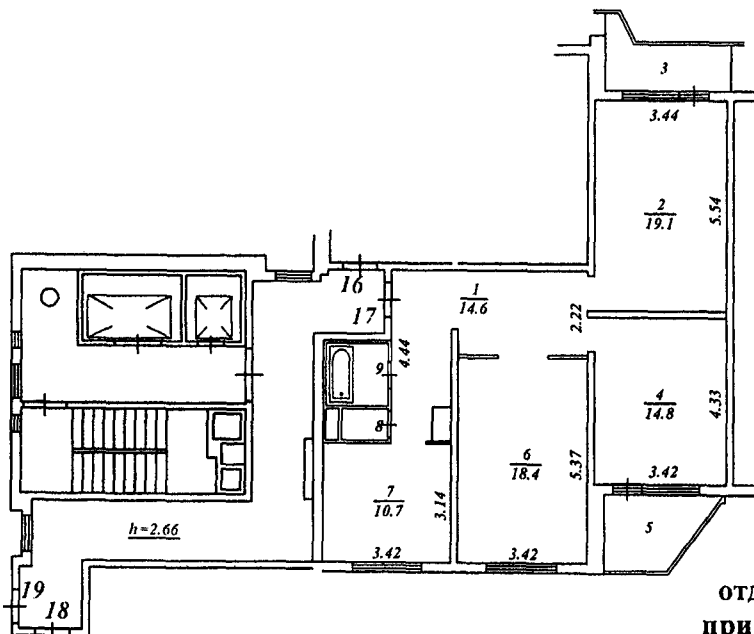
Поэтажный план квартиры № 17

(выкопировка из поэтажного плана дома) литеры А

расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 1 Мая, д. 28

М 1:200

ЭТАЖ 5



Внутренняя отделка, сантехнические приборы и межкомнатные двери (частично) отсутствуют.
Разрешением № RU50315000-40 от 02.08.2007г. жилой дом принят в эксплуатацию.
Актом УАиГ № 23 от 06.08.2007г. присвоен адрес жилому дому.
Инвентаризационная (действительная) стоимость в ценах 2008г. действительна только для имущества физических лиц.

Экспликация

Площадь всех частей здания : комнат и пом-ний вспомо. наз-ния:	<u>85.2 кв.м</u>
Площадь помещений вспомо. наз-ния (балконов, веранд, лоджий, террас)	<u>3.6 кв.м</u>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<u>81.6 кв.м</u>
из неё жилая	<u>52.3 кв.м</u>
подсобная	<u>29.3 кв.м</u>

Балашихинский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 27.08.2008 г.
По состоянию на 10.10.2006
Изготовил Кожаркова Е. А.
Проверил Петричев П. В.

КОПИЯ ВЕРНА
Судебный протокол
ИНТЕРИЕР Э.И.

II. Экспликация площади квартиры

№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе			Высота	Самовольно устроенная или перепланированная площадь (кв.м.)			
				Общая площадь жилого помещения	из нее				Площадь помещений вспомогательного назначения (балконов, лоджий, веранд, террас)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1	коридор	$4.44*1.62-0.85*0.49-0.17*1.56+3.42*2.22$	14,6	14,6			14,6		2,66	
5	2	жилая	$3.44*5.54$	19,1	19,1	19,10					
5	3	лоджия	$3.19*1.26+(0.72+0.30)/2*0.79$	2,2					4,4 K=0,50		
5	4	жилая	$4.33*3.42$	14,8	14,8	14,80					
5	5	балкон	$(3.06+1.57)/2*1.99$	1,4					4,6 K=0,30		
5	6	жилая	$5.37*3.42$	18,4	18,4	18,40					
5	7	кухня	$3.42*3.14$	10,7	10,7			10,7			
5	8	туалет	$1.25*0.85$	1,1	1,1			1,1			
5	9	ванная	$1.69*1.71$	2,9	2,9			2,9			
Итого:				85,2	81,6	52,3		29,3	3,6		

Примечание:

Внутренняя отделка, сантехнические приборы и межкомнатные двери (частично) отсутствуют.

Разрешением № RU50315000-40 от 02.08.2007г. жилой дом принят в эксплуатацию.

Законом УАиГ № 23 от 06.08.2007г. присвоен адрес жилому дому.

Инвентаризационная (действительная) стоимость в ценах 2008г. действительна только для имущества физических лиц.

Кроме того:

Ли	Эт	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	в том числе			Высота	Самовольно устроенная или перепланированная площадь (кв.м.)	
						Общая площадь жилого помещения	из нее				Площадь помещений вспомогательного назначения (балконов, лоджий, веранд, террас)
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
			Итого:								

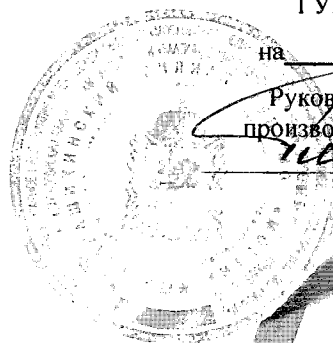

 КОПИЯ
 СУДЕБНЫЙ ПРОВОД
 ШИРИНОВА
 5 И.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью Балашихинского филиала
ГУП МО «МОБТИ»

на 2 листах

Руководитель комплексной
производственной группы № 2

Липанова
Н.В.Липанова



ИЗДАНИЕ 9-е
СРЕДНЯЯ ШКОЛА - ПУНЖАВ - МОНГОЛ
КОЛИН ДЭВИА



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ


(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2019г. поступившего на рассмотрение 03.06.2019 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №__ Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов	Всего листов выписки: __
05.06.2019 № 50-0-1-274/4002/2017-1190			
Кадастровый номер	50:15:0000000:107376		
Номер кадастрового квартала	50:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера	31.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 001.001-11023		
Адрес:	Московская область, Балашихинский р-н, г Балашиха, мкр I Мая, д 28, кв 17		
Площадь, м2:	85,2 кв.м.		
Наименование:	Жилое помещение		
Назначение:	Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение:	Этаж №5		
Вид:	Квартира		
Кадастровая стоимость (руб.)	5548085,98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:70803		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилого фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Савинков Роман Александрович		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)			Поликарп Н.А. (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
05.06.2019 №	50-0-1-274/4002/2017-1190		
Кадастровый номер:		50:15:0000000:107376	
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Бернецкая Наталья Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность № 50-50-62/045/2009-397 от 22.10.2009г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека, Московская область, Балашихинский р-н, г. Балашиха, мкр I Мая, д. 28, кв. 17, кад. № 50:15:0000000:107376, квартира, назначение - жилое, площадь 85,2 кв. м., этаж 5	
	дата государственной регистрации:	20.10.2017	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:107376-50:015/2017-1	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бригаднова Екатерина Алексеевна	
	основание государственной регистрации:	Договор займа б/н от 10.10.2017; Договор ипотеки (залога недвижимого имущества) б/н от 10.10.2017	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременение объекта недвижимости):	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права, без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Поликари Н.А.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

